



**Ассоциация  
Деревянного  
Домостроения**

# ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

НОВОСТИ

## 28 ноября 2007 года в Москве прошла Конференция «Деревянное домостроение – приоритетное направление жилищного строительства. Факторы роста и возможности для расширения рынка»



28 ноября 2007 года в Москве, во время Форума «InterBuildCoN – 2007», в рамках Конгресса малоэтажного строительства, заметным событием стала Конференция «Деревянное домостроение – приоритетное направление жилищного строительства. Факторы роста и возможности для расширения рынка».

С приветственным словом выступил **В. А. Сайковский**, президент НП «Конфедерация ассоциаций и союзов лесной, целлюлозно-бумажной, деревообрабатывающей и мебельной промышленности». **В. В. Бегарь**, вице-президент НП «Ассоциации деревянного домостроения» в своём выступлении рассказал о проектах Ассоциации, которые должны способствовать развитию деревянного домостроения в России, повышению его конкурентоспособности на рынке жилья. О применении конструкций из древесины при реконструкции существующего жилого фонда и механизме финансирования подобных проектов рассказал директор по развитию ЗАО «ВЕЛЮКС Россия» – **О. И. Панитков**, **И. А. Вайнбергер**, генеральный директор компании German ConEX GmbH, сообщил о ситуации строительства жилья и спортивных сооружений в Сочи, и о возможностях участия российских компаний в строительстве Олимпийских объектов. О тенденциях архитектуры в массовом малоэтажном деревянном домостроении и принципах создания среды обитания, отвечающих современным требованиям комфорта, рассказал архитектор VELUX a/s, руководитель направления по сотрудничеству с ведущими производителями деревянного домостроения – **Хенрик Смит**.

Деревянный дом – дом из дерева, так заявил **А. В. Петунин**, генеральный директор ООО «Палекс-строй». В предлагаемой компанией «Палекс-строй» технологии применяется древесина от 1 до 5 сорта. Вся древесина, которая до сих пор считалась отходами и отправлялась либо в печь, либо для вторичного использования на менее важных направлениях, в данном случае идет на изготовление панели.

Господин **Стен Люндстрем**, генеральный директор SML Maskinkonstruksjon AS (Швеция) выступил с интересной презентацией «Оборудование фирмы SML для малого и среднего бизнеса в деревянном домостроении». **В. В. Данилов**, эксперт-аналитик ООО «Группа ВудВэй», рассказал о новом продукте на рынке деревянного домостроения – мягкая плита СОФТБОРД.

Следует отметить участие в конференции представителей учебных заведений. С докладом «Изучение эксплуатационных характеристик деревянных домов» выступили **А. Ю. Варфоломеев**, Архангельский государственный технический университет и Eigel Roaldset, Sveen Svein-Erik, Университетский колледж Нарвика, Норвегия. б экологически безопасных материалах для деревянного домостроения в России рассказал **В. В. Мальцев**, ФГНИИ «Научстандартдом-Гипролеспрот».

С приглашением к сотрудничеству с Ассоциацией деревянного домостроения выступил **В. В. Горбенко**, генеральный директор некоммерческой организации «Ассоциация организаций и предприятий деревообрабатывающего машиностроения». По мнению В. В. Горбенко российское оборудование для деревянного домостроения может быть серьезным конкурентом для иностранных поставщиков оборудования.

На коллективном стенде Ассоциации велась активная работа, продемонстрированы инновационные решения в технологиях, оборудовании и комплектующих для деревянного строительства. Коллективный стенд представили: ООО «Сибирская Серебряная сосна-менеджмент» (г. Братск), ООО «Корпорация Деревянного Домостроения» (Москва), ООО «Солнце» (Москва), ООО «Фазтон» (Санкт-Петербург), ЗАО «НЛК Домостроение» (Москва), ЗАО «ВЕЛЮКС РОССИЯ» (Москва), ООО «Форвуд Технолоджи» (Санкт-Петербург).

Уважаемые участники и гости Первого съезда Ассоциации деревянного домостроения, а также читатели этого последнего номера нашего официального Вестника в 2007 году. Приветствую Вас от имени Ассоциации деревянного домостроения на этом знаменательном для нас событии и выражаю надежду на то, что в скором будущем оно станет значимым для всей отрасли в целом.

Члены Ассоциации имеют возможность постоянно взаимодействовать с административными кругами на различных уровнях власти. Тема деревянного домостроения обсуждается на Совете Федераций, в Государственной Думе РФ, Торгово-Промышленной палате РФ, где представители Ассоциации выступают в качестве экспертов.

Опорной точкой отношений с государственными органами стала реализация проекта строительства поселка в Ростовской области в п. Новомирский. Этот проект был осуществлен в части работы по программе «СВОЙ ДОМ» партии «Единая Россия».

Подходящий к концу 2007 год был для нас весьма продуктивен и насыщен этими и другими немаловажными событиями. Ниже мы публикуем дайджест мероприятий, которые мы вместе осуществили.

Желаем Вам удачи в следующем году, успехов и процветания!

С уважением, главный редактор Официального Вестника НП АДД «Деревянное домостроения» Екатерина Фурман.

## 2007 ГОД. ДАЙДЖЕСТ СОБЫТИЙ.

<p><b>Февраль</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бизнес-тур по шести финским домостроительным комбинатам</li> <li>- Участие делегации НП Ассоциация деревянного домостроения в 63-ей ежегодной выставке International Builders Show, в рамках выставки состоялось ежегодное собрание Международной Домостроительной Ассоциации (ИНА) и инаугурация Ассоциации деревянного домостроения в состав International Housing Association, г. Орlando, штат Флорида, США.</li> </ul>	
<p><b>Март</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Конференция НП Ассоциация деревянного домостроения, Москва</li> <li>- Круглый стол «Предложения по изменению законопроектной базы для увеличения объемов малоэтажного деревянного домостроения»;</li> <li>- Общее собрание НП Ассоциация деревянного домостроения</li> <li>- Участие в международной выставке HOLZHAUS, Москва</li> </ul>	
<p><b>Май</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выставка «СВОЙ ДОМ», Санкт-Петербург</li> <li>- Конкурс детского рисунка «Каким я вижу свой дом», Санкт-Петербург</li> <li>- Расширенное заседание Совета Партнёрства Ассоциации деревянного домостроения совместно с представителями Администрации Ленинградской области, Санкт-Петербург</li> <li>- Семинар «Технологии PR, продвижения и продаж в деревянном домостроении», СПб</li> <li>- Межрегиональное совещание НП Ассоциация деревянного домостроения «Развитие деревянного домостроения в Приволжском федеральном округе. Проекты комплексной малоэтажной застройки в городах и сельских поселениях». г. Пермь</li> </ul>	

<p><b>Июнь</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Российско-финская встреча «Вопросы пожарной безопасности, стандартизации и сертификации СЕ», СПб</li> <li>- Участие в заседании Совета по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации на тему «Социальное жилье как инструмент реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». По приглашению: Председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ С.М. Миронова., Москва</li> </ul>	
<p><b>Июль</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бизнес-тур «Деревянное домостроение без границ», Организатор: Ассоциация деревянного домостроения совместно с Ассоциацией лесной промышленности Финляндии и SETRA GRUPP (Швеция)</li> <li>- Работа экспозиции Ассоциации деревянного домостроения «Доступное жилье для молодых специалистов на селе». Презентация из 32 каркасных деревянных домов в п. Новомировский, Азовского района, Ростовской области.</li> </ul>	
<p><b>Сентябрь</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Участие делегации от НП АДД в Международном форуме «Green Building», Китай, г. Пекин. По приглашению Международной Ассоциации Строителей (МСА). Принимающая сторона: Китайская Торговая Палата Недвижимого Имущества.</li> <li>- Информационная поддержка Конференции «Деревянное строительство в Сибирском федеральном округе. Состояние и перспективы развития», г. Красноярск</li> </ul>	
<p><b>Октябрь</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- XI Международная конференция Ассоциации деревянного домостроения: расширенное заседание совета партнерства Ассоциации; круглый стол: «Организация торговли строительными товарами из древесины, создание торговых сетей для деревянного домостроения», СПб</li> <li>- Официальная поддержка III межрегиональной специализированной выставки «Деревянный дом. Технологии и материалы. Дерево в интерьере.», г. Екатеринбург</li> <li>- Круглый стол «Состояние и перспективы развития рынка деревянного домостроения в Уральском федеральном округе» г. Екатеринбург</li> </ul>	
<p><b>Ноябрь</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Официальный партнер Конференции «Деревянное домостроение – приоритетное направление жилищного строительства», Москва</li> <li>- Участие коллективным стендом в выставке WoodCont, Москва</li> </ul>	
<p><b>Декабрь</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Участие делегации от НП АДД в XIII Международном Форуме Деревянного строительства и конструкций, Гармиш Партенкирхен, Германия</li> <li>- Съезд НП Ассоциация деревянного домостроения</li> </ul>	

## ФИНСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ ПРЕДСТАВЛЯЮТ КОТТЕДЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКОГО ТИПА В ПЕТЕРБУРГЕ

Петербургской компанией «ЮИТ Лентек», дочерним предприятием ЮИТ, приобретен земельный участок под коттеджную застройку площадью около четырех гектар в районе пос. Колтуши, примерно в 40 км восточнее Петербурга. Малоэтажное строительство – это новое направление деятельности ЮИТ в Петербурге, прежде компания занималась только строительством многоэтажных зданий, а также крупными коммерческими проектами.



Застройка территории начнется весной 2008 г. и будет реализована в форме совместного проекта ЮИТ и финских производителей домов, в рамках которого будет построено, в общей сложности, 28 малоэтажных зданий. Завершением строительства станет проведение жилищной выставки в конце лета 2008 г. Помимо ЮИТ в застройке территории принимают участие компании Финндомо, Хонка, Вехасен Саха и ПЛ-Ракеннуттая.

На первом этапе компанией ЮИТ построит несколько отдельных, двух-квартирных коттеджей и таун-хаузов, в которых в общей сложности будет 21 апартамент. Компания Финндомо построит 12 коттеджей, а Хонка, Вехасен Саха и ПЛ-Ракеннуттая – по одному. По завершении жилищной выставки осенью 2008 года ЮИТ продолжит застройку участка. Помимо собственных жилищных объектов, ЮИТ отвечает за строительство в целом, инженерную подготовку территории и централизованное инженерное обеспечение: работы по теплоснабжению, водоснабжению, а также электро- и газоснабжению. Планируется также строительство подъездных и внутриквартальных дорог.

Развитие коттеджного поселка производится в рамках сотрудничества Союза Кюменлааксо и представителей Правительства Ленинградской области.

### Жилищная выставка осенью 2008 г.

15.8. – 15.10.2008 на территории пройдет жилищная выставка в финских традициях, в рамках которой петербургской общественности будет представлены

объекты, возведенные финскими строителями. Темы выставки станут профессионализм и качество финских коттеджных строителей, высокое качество и продуманность планировочных решений и применяемых материалов. Типы домов и решения, по большей части, основываются на применении проверенных и надежных технологий, используемых в коттеджном строительстве в Финляндии. Все коттеджи выполняются из дерева, хотя строительные компании применяют разные технологии. Площадь квартир составит в среднем от 84 до 191 м<sup>2</sup>; каждая из них имеет гараж, а также небольшой двор или сад. Коттеджный поселок предназначен, прежде всего, для семей с детьми. Проектом предусмотрена изолированная придомовая территория, а также возможность подъезда на автомобиле.

Клиенты смогут выбрать любой из предложенных вариантов: дом с полной отделкой, частичной отделкой или без отделки. Строительные и отделочные материалы абсолютно экологичны, например, теплый пол организован как циркуляционная система подогрева.

### Дополнительная информация:

**Юха Вятто**, генеральный директор, ЗАО ЮИТ Лентек, [juha.vatto@yit.ru](mailto:juha.vatto@yit.ru)

**Эско Раутиола**, директор по проектированию, ЗАО ЮИТ Лентек, [esko.rautiola@yit.ru](mailto:esko.rautiola@yit.ru)

ЮИТ ОАО. **Юха Костийнен**

Учредитель: НП «Ассоциация деревянного домостроения»  
 Главный редактор: Фурман Екатерина  
 Исполнительный редактор: Ромашкина Дина  
 Дизайн и верстка: Орлец Ксения

Все права защищены. Перепечатка материалов вестника допускается только с письменного разрешения редакции. При использовании материалов ссылка на «Официальный вестник НП Ассоциации деревянного домостроения обязательна»

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 1  
 тел. + 7 951 651 27 07, e-mail: [npadd@npadd.ru](mailto:npadd@npadd.ru)

По вопросам размещения рекламы на страницах вестника обращайтесь в редакцию.



## БЕЗ УТЕПЛИТЕЛЯ. БЕЗ OSB. БЕЗ ПЛЕНОК



### БSP-Holz – массивная плита Революционная технология быстрого возводимого индустриального домостроения

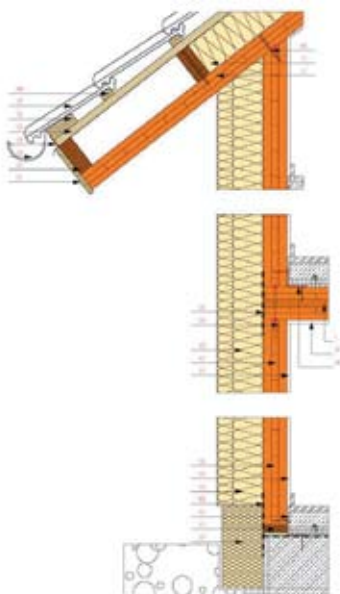
Технология производства позволяет изготавливать панели толщиной от 95 мм до 400 мм и размерами до 4 x 18 метров! При склеивании используется полиуретановый клей, который не выделяет вредных для здоровья формальдегидов. Основное преимущество клееной плиты: использование плиты для стен, межэтажных перекрытий и крыши. Отсутствие ветрозащитных и пароизоляционных пленок сохраняет плите все положительные натуральные качества древесины: терморегулирование и диффузия. Плита обладает очень высокой прочностью и несущей способностью, что позволяет вести строительство большепролетных конструкций без опор.

Стены состоят из клееных крест на крест клееных однослойных деревянных щитов. Сырьем для щитов

являются доски раскроя бокового пиломатериала от 5 см шириной, что идеально подходит для применения тонкомера. Возможность использования тонкомера, решает проблемы обеспечения сырьем.

В доме из деревянных клееных панелей есть возможность выполнять любую внутреннюю и наружную отделку по желанию заказчика, прокладка инженерных коммуникаций производится в заранее проложенные кабельные шахты.

Технология массивной деревянной стены выполняет строгие европейские экологические нормы. Стена обладает всеми положительными натуральными качествами дерева. Плотность стены 470-600 кг/куб.м. Масса и многослойность дает стене дополнительную теплоемкость и отличную шумоизоляцию. Отсутствие утеплителя внутри стены ре-



шает проблему с утряской и усадкой минеральной ваты в обычных сэндвич-панелях. Массивная сухая конструкция позволяет вести строительство круглый год.

Преимущества технологии:

- Возможность производить комплекты домов со свободными планировками любой сложности, с большими пролетами.
- Русифицированная система ЧПУ перенимает данные из архитектурной программы
- Фасад может быть выполнен из дерева, облицовочного кирпича или штукатурки.
- Сборка дома размером 120-150 кв. м. – всего за 2-4 дня.
- Предельная точность панелей +/- 0,5 мм.
- Панели выдерживают транспортировку на самые дальние расстояния
- Абсолютно сухая стена сразу готовая к прокладке электрики и сантехники и проживанию.

Мы предлагаем как строительство домов на территории РФ и СНГ от 600 Евро/м., так и трансфер технологии с оборудованием, для производства панелей. Наша комплексная технология позволяет производить до 30 000 кубических метров панели, что соответствует примерно 40 000-50 000 кв. м. жилья в год.

**Стоимость технологии с оборудованием EXW из Германии с лицензией, обучением и монтажом от 1.700.000 Евро.**

**Также мы готовы предложить российскому рынку уникальную технологию производство комплектов домов на основе многослойной панели без клея на буковых шкантах HOLZ 100.**

Ищем партнеров для создания совместного производства панелей и строительства домов на территории РФ, с гарантией для инвестора качества производства, немецкими специалистами на заводе и стройплощадках, а так же проектировщиками домов.

## ОТ ВЕДУЩИХ ИТАЛЬЯНСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ

KOIMPEX S.r.l.

via Nazionale, 47/1

34016 - OPICINA (TRIESTE) ITALIA

Представительство в Санкт-Петербурге:

198216 – г. С.-Петербург, наб. р Мойки, 36

тел./факс +7 812 571 23 20; 571 60 26

info@koimpex.spb.ru



**Koimpex**  
group services  
www.koimpex.it

**Фирма «КОИМПЕКС» (Италия) представляет коммерческие интересы ведущих итальянских фирм производителей деревообрабатывающего оборудования с 1980 г. И все эти годы мы работаем на рынках Италии, Германии, Словении, Хорватии, Боснии, Македонии, Чехии, Словакии по поставкам деревообрабатывающего оборудования, которое признано одним из самых передовых в мире.**

**Начиная с 1988 г. наша фирма вышла на рынок России и СНГ. За это время мы поставили нашим клиентам оборудование фирм «BIESSE», «COMEC group», «GRIFO», «SPANVELLO», «ITALPRESSE», «DMC», «LAZZARI», «MAURIMACCHINE», «PRIMULTINI», «SECAL», «TECNOMEC», «STROMAB», «BACCI», «UNICONFORT», «FIN», «CASADEI», «COSMEC», «SCM», «SAG».**

Мы готовы на основе Вашего технического задания подготовить предложение и организовать поставку оборудования в спектре от распиловки бревен до изготовления продукции и упаковки готовых изделий, начиная с отдельных позиционных станков до полно-

комплектных заводов включая: -шеф-монтаж; пусконаладку; обучение персонала; гарантийное и послегарантийное обслуживание; поставку расходных материалов, запчастей и комплектующих; изготовление и комплектацию дереворежущим инструментом.

**КОМПЛЕКС ПРЕДСТАВЛЯЕТ****Оборудование для производства фанеры и шпона CREMONA ANGELO.**

1902 год, когда компания Benvenuto Cremona представила первый лущильный станок, стал годом, когда компания Angelo Cremona получила первый толчок для своего развития.

Angelo Cremona S.p.a. можно назвать «пионером» среди производителей деревообрабатывающего оборудования. Компания Angelo Cremona S.p.a. произросла из маленькой фирмы – Benvenuto Cremona, основанной в прошлом столетии, в 1892 г., расположенной вблизи г. Монца. В Группу Angelo Cremona входит четыре полностью взаимосвязанные с ней фирмы, которые берут свое начало из одной и той же отрасли: OLM, ANGELO Cremona & Figlio, Sorelle Cremona и Colombo & Cremona.

Angelo Cremona имеет вековой опыт своей деятельности и занимает лидирующее положение в мире как производитель:

- станков и комплектного оборудования для производства фанеры;
- станков и комплектного оборудования для производства высококачественного шпона.

**Производство шпона:**

Angelo Cremona – мировой лидер в производстве оборудования для лущения шпона. Более 50-ти лет, оборудование для лущения, сушилки и разнообразное вспомогательное оборудование экспортируется по всему миру.

Множество патентов, которых удостоена продукция Angelo Cremona, и его последующее обновление, очень часто реконструируется, как в случае вертикальных лущильных станков или линий сушки шпона, так и в процессе работы оборудования.

Angelo Cremona представляет на рынке самый полный диапазон оборудования для лущения шпона:

- горизонтальные линии обрезки фанеры,
- вертикальные линии обрезки фанеры;
- линии с ротарными ножами.

Оборудование Angelo Cremona помогает уменьшить Ваши трудозатраты и сделать их более безопасными.

**Технологии обработки фанеры:**

Кроме того, компания Angelo Cremona производит полный диапазон машин и линий для производства фанеры. Данное оборудование может быть разделено на линии для производства фанеры из пород малого/среднего диаметра, типа тополя, сосны, березы и т.д. А также на линии для производства фанеры из пород среднего/большого диаметра, типа тропических видов деревьев: акумея (ценная порода розового дерева) и др.

**Наши клиенты**

«Автоблок» ТОО, г. Тольятти  
 «МАССИВ», г. Санкт-Петербург  
 «Атлант» МПК, г. Тюмень  
 «Москомплектмебель», г. Москва  
 «Боровичи-мебель», г. Боровичи  
 «НИМАЛ», г. Можайск  
 Брестская мебельная фабрика  
 «ОДЕКС», г. Одинцово  
 «Ватан-Двери» – «Узиталмебель»  
 «Оптимус», г. Пермь  
 Волгодонский КДП, г. Волгодонск  
 «Промэк» ИЧП ПТФ, г. Железнодорожный  
 «Витрум», Санкт-Петербург  
 «Протек» АО, г. Великие Луки  
 «Первая Мебельная фабрика», г. Санкт-Петербург  
 «Texwood», Новолисино  
 «Гранит» ТОО, г. Екатеринбург  
 «САН», г. Магнитогорск  
 «Дизайн-ателье», г. Белгород  
 «Саха-Мебель» ГПО, г. Якутск  
 «Древсервис», г. Тверь  
 «Ставропольмебель», г. Ставрополь  
 «Едличка», г. Москва  
 «Сургутмебель», Сургут  
 «Ижмебель» АООТ, г. Ижевск  
 «Спектр», п. Козловщина  
 «Истброкерс», г. Долгопрудный  
 ПГ «СОЮЗ», Санкт-Петербург  
 «Карат-Е», г. Екатеринбург  
 «Элегия», г. Боровичи  
 «Кашира мебель», г. Кашира  
 «PLAYCOM», Санкт-Петербург  
 «Кристина - Луома», г. Белгород  
 Приозерский ДООЗ Приозерск  
 «ЛИГНУМ», г. Городец  
 «Форест», г. Москва  
 «ЯНТАРЬ», г. Протвино  
 «Минскебель» ОАО  
 «БОЛЬШЕВИК» г. Новосибирск  
 «Медиатек» ЗАО  
 и многие другие



**свой дом**  
 выставка  
 ярмарка

**ВЦ Стачек, 47**  
**22-24**  
**МАЯ 2008**



**В программе выставки:**

- экспозиция участников выставки
- демонстрация готовых домов на открытой площадке
- деловая программа
- практические семинары, консультации и мастер-классы, а так же

**ДОМ ШОУ**

**и конкурс детского рисунка  
 «Каким я вижу свой дом».**



Организатор – НП «Ассоциация  
 деревянного домостроения»

**[www.svoidoma.ru](http://www.svoidoma.ru)**