



ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ТРЕТЬЕГО ПОКОЛЕНИЯ ИЛИ КАК РАЗРЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ ДЕФИЦИТА КАДРОВ

Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» уверенно взял курс на деревянное домостроение. Для успешного развития перспективного вида жилищного строительства необходимо в короткие сроки решить вопрос организации подготовки и переподготовки специалистов по современным технологиям деревянного домостроения в учебных заведениях России.

На заседании Совета партнерства Ассоциации в конце января этого года было принято решение о создании ресурсного центра по деревянному домостроению.

Ресурсный центр – это форма объединения, интеграции и концентрации ресурсов от различных собственников (правительства, работодателей, образовательных организаций, физических лиц). Ресурсный центр (отраслевой комплекс, центр коллективного пользования, базовый колледж, профессиональный лицей, учебное объединение и т.п.) создается собственником (учредителем) ресурсов на базе наиболее «продвинутого» государственного учреждения профессионального образования, объединяя, присоединяя ресурсы других образовательных учреждений.

В начале февраля 2008 года в Колледже автоматизации лесопромышленного производства Ассоциация деревянного домостроения собрала расширенное заседание Совета партнерства с участием Е.В. Примеровой, заместителя директора СПО «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства», В.И. Онегина, почетного президента Санкт-Петербургской лесотехнической академии и представителей 15 предприятий по деревянному домостроению. На повестку дня был вынесен вопрос: как решить проблему дефицита квалифицированных кадров для предприятий и обеспечить непрерывность образовательного процесса?

Участники и гости заседания поддержали идею об объединении усилий в подготовке специалистов, которые необходимо осуществить в связи с переходом на образовательные стандарты третьего поколения.

Суть их заключается в том, что уже на этапе подготовки учебных программ и в дальнейшем при аттестации студентов работодатель становится партнером учебного заведения.

Участниками заседания были затронуты вопросы возможности оказания помощи в прохождении практики студентам на предприятиях, требований, необходимых при трудоустройстве молодых специалистов.

Итак, с 1 марта принято решение организовать практический курс по специализации «Деревянное домостроение» по всем формам обучения, включая повышение квалификации инженерно-технических и руководящих работников предприятий.

Сегодня уже можно сказать, что факультатив успешно стартовал: 15 марта 2008 года состоялся второй

семинар, в котором приняло участие 38 слушателей. Занятия будут проходить в течение трех месяцев по субботам с 10 до 17 часов в читальном зале Колледжа. В процессе занятий учащиеся прослушают теоретические курсы и получат практические навыки по: проектированию деревянных домов, расчетам потребности материалов для строительства дома, разработке технологических процессов industriально-го изготовления элементов деревянных домов, оценке качества и экономике деревянного дома.

Для проведения занятий приглашены высококвалифицированные эксперты ведущих предприятий отрасли. В период обучения будут организованы ознакомительные поездки на домостроительные предприятия и строительные объекты Петербурга, Ленинградской области и Финляндии. Слушатели, посетившие все занятия и успешно сдавшие контрольные тесты, получат сертификаты Ассоциации деревянного домостроения.

Ассоциация деревянного домостроения поддержала инициативу Санкт-Петербургского колледжа строительной индустрии и городского хозяйства об организации системы непрерывного начального и среднего профессионального образования по деревянному домостроению. Социальное партнерство Ассоциации и Колледжа будет заключаться:

- в участии квалифицированных экспертов в составлении учебных планов и разработке модульных учебных программ; учебно-методического, программного, тестового обеспечения, в том числе развитие новых педагогических, информационных технологий профессионального обучения;
- в создании современной учебно-производственной лабораторной базы и экспертизе новых учебных тренажеров, лабораторного оборудования, технических средств обучения, инструмента, приборов;
- в формировании учебно-методических комплексов по дисциплинам специализации;
- в организации производственных практик, дипломного и курсового проектирования по реальной тематике;
- организации дистанционного открытого образования для различных возрастных групп граждан по деревянному домостроению.

Для проектирования и изготовления деревянных домов из каркасно-панельных конструкций планируется установка в колледже учебной версии программного обеспечения SEMA, что позволит студентам приобрести практические навыки по автоматизированному процессу создания дома.

Ассоциация планирует совместно с учебными заведениями в 2008 году подготовить учебный электронный курс «Деревянное домостроение». Электронный курс предназначен для обучения студентов всех форм обучения, в том числе для организации дистанционного открытого образования по специальностям колледжа и для повышения квалификации инженерно-технических работников предприятий деревянного домостроения.

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА THE INTERNATIONAL BUILDERS' SHOW

«50+» – МИРОВАЯ ТЕНДЕНЦИЯ

В середине февраля 2008 года в Орландо (Флорида, США) на 64-ом ежегодном форуме «The International Builders Show» (IBS 2008) встретились представители мировых строительных компаний и объединений. В выставке приняла участие и российская делегация, сформированная по инициативе НП «Ассоциация деревянного домостроения».

Кто лучше всего расскажет о мероприятии, чем его участник? Для получения самых свежих новостей и ярких впечатлений мы обратились к **Олегу Паниткову**, который возглавлял делегацию «Ассоциации деревянного домостроения» на форуме в Орландо:

– По традиции, всемирную строительную выставку предваряет заседание Международной Домостроительной Ассоциации (ИНА) – международное объединение ассоциаций строителей, – в котором наше профобъединение представляет Россию с 2006 года. На нынешней встрече с коллегами, представляя Ассоциацию деревянного домостроения, мы рассказали о развитии отрасли в России, сопоставили тенденции отечественного рынка с мировыми, поделились планами работы.

Понятно, что сегодня без оценки мирового опыта постановки и решения задач грамотно выстроить собственную стратегию работы на рынке сложно. В Орландо возможностей для установления контактов с зарубежными коллегами было более чем достаточно, чем наша делегация не преминула воспользоваться. Мы познакомились с делегациями из Японии и Новой Зеландии.

Представители страны восходящего солнца пригласили нас познакомиться с их производствами и, кажется, это может быть очень полезным опытом, ведь 70% продукции – это дома с деревянным каркасом! Интерес вызвала и новая программа, реализуемая при непосредственном участии правительства Японии, – «Дома 200». Основным положением программы является стимулирование развития технологий, применение которых позволит возводить дома, способные простоять без капремонта 200 лет! Документ также предусматривает льготное налогообложение домовладельцев, чьи дома построены с применением таких технологий.

Делегация Новой Зеландии поделилась опытом организации обучения и повышения квалификации специалистов отрасли. Методика, используемая при обучении строителей похожа на методики, используемые при обучении навыкам вождения или подводного плавания:

будущего строителя учат теории и практике поэтапно. Государство покрывает 50% расходов на обучение или переквалификацию. Достигнута договоренность, что методики организации обучения, применяемые в Зеландии, будут доступны и нашим специалистам.

Надеюсь, что обоюдный интерес станет хорошим стимулом для продолжения профессионального общения. Кроме делегаций из Японии и Новой Зеландии в заседании ИНА приняли участие строительные ассоциации США, Мексики, Китая, Чили, Албании, Украины, Уганды и России.

На заседании была легитимизирована возможность членства в ИНА частных компаний без права решающего голоса. Также мы предложили оргкомитету Международной Домостроительной Ассоциации в 2009 году собраться на заседание в Санкт-Петербурге. Пока же принято решение, что в этом году представители ассоциации соберутся в Уганде. Полагаю, что опыт организации и проведения подобных мероприятий будет небезыntenесен для российских коллег. В 2010-м «Мировые домостроители» соберутся в Испании, в 2012-м – на Украине или в Албании, в 2020-м – в Новой Зеландии.

– Обучение и подготовка кадров сегодня – едва ли не основная забота профсообществ. Как эти вопросы решают ваши зарубежные коллеги?

– Для того, чтобы обеспечить отрасль грамотными, квалифицированными кадрами, нужно прежде всего заинтересовать молодежь, привлечь тех, кто сейчас получает профильное образование, к участию в жизни отрасли. Именно поэтому наша делегация выступила с инициативой привлечь вузовскую молодежь к участию в международном конкурсе Solar Decathlon-2009. Будущие архитекторы, от вас зависит, в каких городах мы будем жить, так пусть в них будет больше света и радости! Уникальность этого проекта состоит в том, что командам студентов предоставляется возможность на практике реализовать задуманный проект. А это – творческая работа, в которую вовлечены студенты разной профессиональной направленности:

инженеры, архитекторы. Проекты оцениваются по 10 критериям. Принимайте участие в Европейском Солнечном Десятиборье!

— **Олег Игоревич, а к какой теме специалисты проявили наибольший интерес?**

— Сегодня мировой тенденцией становится строительство и эксплуатация жилья для возрастной категории населения от 50 лет и старше. Именно поэтому центральной темой дискуссий специалистов стала проблема «Жилищное строительство 50+».

— **Какие мероприятия состоялись в рамках IBS 2008?**

— В рамках выставки IBS 2008 Национальная Ассоциация Строителей США NAHB провела акцию «Зеленый День» (Green Day). Это пилотный проект, направленный на всестороннюю поддержку любых «зеленых» строительных продуктов или услуг. То есть дом должен соответствовать не только требованиям энергосбережения, но и быть «здоровым» для проживания, что обеспечивают экологичность применяемых материалов и архитектурные решения (использование естественного освещения и вентиляции). Но, поскольку стандарт Green Building был разработан в США и прошел апробацию только на своей родине и в Китае, то ратификация его на территории России и ряда других стран была отклонена.

Программа форума также включала несколько образовательных семинаров. В этом году слушания прошли по более чем 20 разделам строительства. Наша делегация принимала активное участие во всех мероприятиях выставки.

В этом году организаторы International Builders Show попрощались с гостеприимным Орландо и пригласили всех участников и посетителей выставки встретиться снова 20-23 января 2009 года в Лас-Вегасе.

Кстати

International Builders Show-2008 это: более 92 000 профессионалов в области строительства; около двух тысяч ведущих поставщиков технологий, материалов, комплектующих в самых разных категориях строительной индустрии. В этом году выставочная площадь составила около 100 000 кв. м.

Россию в Орландо представляли:

О.И. Панитков, директор по развитию ЗАО «Велюкс Россия», руководитель направления НП «Ассоциации деревянного домостроения» по развитию кооперации в деревянном домостроении, **А.Ю. Шестов**, председатель совета директоров ЗАО «Технопарк ЛТА» **Г.Ю. Белоусов**, руководитель направления ЗАО «Технопарк ЛТА», **А.А. Ефимов**, генеральный директор ООО «Внешнеэкономическая торгово-производственная компания «Южно-уральская», **В.Ю. Юдин**, руководитель направления ООО «Внешнеэкономическая торгово-производственная компания «Южноуральская», **В.А. Явельский**, генеральный директор ООО «Корпорация деревянного домостроения», **А.А. Кутепов**, начальник производства ООО «ТК Дом-Гатчина», **И.Г. Чепурина**, руководитель отдела международных связей НП «Ассоциация деревянного домостроения».



НП «АССОЦИАЦИЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ»

СЕМИНАР

«ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ»

20 МАРТА 2008 ГОДА. 10.00–11.45

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: МОСКВА, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО», ПАВИЛЬОН 1, ЗАЛ 4, КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №2

ПРОГРАММА

10.00	Открытие семинара. Ресурсное, технологическое, нормативно-правовое и кадровое обеспечение отрасли. А.Г. Черных , генеральный директор НП «Ассоциация деревянного домостроения»
10.10–10.25	Технологии каркасного домостроения «Mitek» И.А. Соловьева , генеральный директор ООО «Форвуд Технолоджи»
10.25–10.40	Оборудование фирмы SML для малого и среднего бизнеса в деревянном домостроении Стен Люндстрем , генеральный директор SML Maskinkonstruksjon AS (Швеция)
10.40–10.55	Массивная плита BSP – Holz – революционная технология быстровозводимого индустриального домостроения И.А. Вайнбергер , генеральный директор German ConEX GmbH (Германия)
10.55–11.10	АТ Венцы 3 - проектирование, как опора успешного производства Золтан Вида , генеральный директор ООО «Архи-Техно»
11.10–11.25	Комплексное решение из одних рук в области быстровозводимого панельно-каркасного деревянного домостроения Шмаков В.В. , генеральный директор ООО «Фазтон»
11.25–11.35	Необходимость стандартизации и сертификации деревянного домостроения. Бегарь В.В. , исполнительный директор НП «Ассоциация деревянного домостроения»
11.35–11.40	Дискуссия
11.40–11.45	Подведение итогов



190005, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, 118а, лит. 0Б
тел./факс: (812) 441-32-40 (многоканальный)
info@fwood.ru info@forwood.spb.ru
www.fwood.ru www.forwood.spb.ru

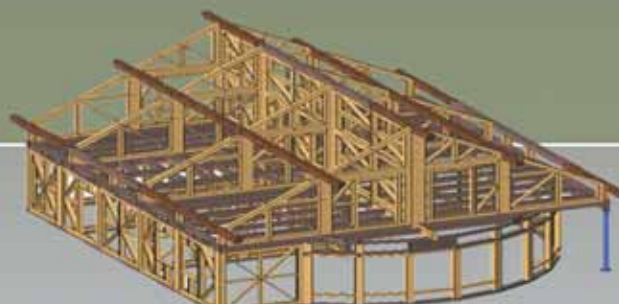
Комплексные поставки оборудования:

- лесопиление
- деревянное домостроение (технологии каркасного и брусового домостроения)
- производство топливных брикетов
- сушильные камеры

Автоматизация лесопереработки,
домостроения и другого оборудования

Монтаж и пуско-наладка

Сервисное обслуживание



УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ ПО ДЕРЕВЯННОМУ ДОМОСТРОЕНИЮ

Современный этап становления и развития индустриального деревянного домостроения состоит в поиске системного подхода к производству домов – от проектирования строительных конструкций и объектов до индустриального производства комплектов домов и возведения их на строительной площадке. Россия располагает очень надежной сырьевой базой. При соответствующем техническом перевооружении действующих и строительстве новых предприятий можно обеспечить массовое жилищное строительство современных домов из древесины и древесных материалов.

Для реализации поставленных задач в первую очередь необходимо преодолеть дефицит квалифицированных кадров в этой области, организовав непрерывную подготовку специалистов по этому направлению. Реагируя на вызовы сложившейся ситуации, Ассоциация деревянного домостроения организовала рабочую группу по подготовке учебника «Деревянное домостроение».

Книга предназначена для знакомства с существующими современными технологиями деревянного домостроения и отражает современные тенденции индустриального изготовления малоэтажных деревянных домов. Здесь приведены сведения о свойствах и особенностях древесины как строительного материала, что позволяет понять преимущества деревянного домостроения перед другими видами строительства. Кроме того приводится описание материалов и конструкций, применяемых при производстве и строительстве, а также особенности изготовления фундамента для домов, выполненных по каркасной и панельной технологиям. Книга содержит разделы, посвященные выбору и архитектурному планированию земельных участков и внутридомового пространства, позволяющие комплексно подходить к разработке проектов домов и осуществлять планирование поселков комплексной деревянной застройки.

Издание учебника – это первый шаг в создании ресурсного центра деревянного домостроения, который станет модельным проектом, и будет способствовать развитию в России непрерывного открытого дистанционного образования, с широким использованием Интернет-ресурсов.

Искреннее уважение и благодарность хочу выразить руководителю рабочей группы по подготовке учебника, почетному президенту государственной лесотехнической академии д.т.н., профессору В.И. Онегину. Во многом благодаря его знаниям и связям удалось собрать творческий коллектив авторов и реализовать этот проект.

Неоценимый вклад в осуществление проекта внесли компании, оказавшие финансовую поддержку: генеральный спонсор ООО «Евро-Тиви» и спонсоры: ООО «ТК Дом Гатчина»; ООО «Регион-Строй»; ООО «Группа Вудвэй»; группа компаний «Экодом»; ОАО «Сибжилстрой»; компания «Клеевые системы Каско» концерна «Акзо Нобель»; ЗАО «Тамак».

Настоящее издание – это один из многочисленных шагов в направлении обеспечения выбора доступного комфортного, недорогого и экологически рационального жилья в России.

Методическим советом Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии книга рекомендована в качестве учебного пособия по специальности 250303 и может быть использовано студентам по направлениям 250300, 200500, 270103





ЧТО ТАКОЕ «СВОЙ ДОМ»?



Свой дом – это символ стабильности, уверенности, комфорта. Ассоциация деревянного домостроения приглашает вас на выставку «Свой дом–2008», которая состоится с 21 по 25 мая в выставочном центре «Стачек, 47» у станции метро «Кировский завод».

Этой весной выставка откроет свои двери во второй раз. Прошлогодний дебют Ассоциации в роли организатора выставки оказался весьма успешным. Выставка вызвала большой интерес у населения, прямо на выставочных стендах заключались договоры на постройку домов.

На выставке **«Свой дом»** можно получить ответ не только на вопрос «что?», но и «как?». Экспоненты, в частности компании Nordic House, «ПСК «Сибирь», «Экодом», представили новинки – запатентованные «ноу-хау» по строительству деревянных домов. Новые материалы для строительства и обустройства дома продемонстрировали компании «Сибирская серебряная сосна – менеджмент», «Магnezит», «Woodway Groupe», «NOMAD».



Выставка **«Свой дом–2008»** рассчитана на конечного потребителя. Ее концепция – «все, что вы хотите знать о своем доме» – заключается в комплексном подходе к решению вопроса строительства собственного дома. В этом году не только потенциальный застройщик, но и владелец собственного дома смогут найти на выставке полезную информацию. Посетителям будут продемонстрированы новые возможности ландшафтного оформления участков, обновления интерьера, техники для дома.

Основной темой деловой программы выставки станут «Сценарии развития деревянного домостроения до 2020 года», подготовка которых будет продолжаться Ассоциацией на протяжении всего 2008 года. Для решения основных проблем связанных с развитием отрасли соберутся эксперты из России, Финляндии, Швеции, Норвегии.

Выставка будет полезна и интересна не только взрослым, не останутся без внимания подрастающие домовладельцы. Конкурс детского рисунка «Каким Я вижу Свой Дом», который становится традицией в выставочной деятельности Ассоциации, пройдет в рамках мероприятия. В прошлом году 156 детей приняли участие в конкурсе, получили призы и подарки, самые лучшие рисунки украсили стены в новом офисе Ассоциации.



На первом съезде Ассоциации деревянного домостроения в декабре 2007 года в состав торжественно был принят Колледж строительной индустрии и городского хозяйства (Санкт-Петербург). Для выставки «Свой дом-2008» учащиеся и преподаватели Колледжа оформят архитектурную часть экспозиции.

К участию в выставке приглашаются компании-члены Ассоциации деревянного домостроения (за последний год число партнеров Ассоциации возросло до 100 компаний), страховые компании, банки.

Участники выставки «Свой дом-2007»:

Правительство Ленинградской области; «РегионСтрой»; «РНР»; «Концерн Дитрих Дизайн»; Woodway groupe; «Архи-техно»; группа крмпаний «ЭкоДом»; «Сибирская серебряная сосна – менеджмент»; РубиДом – «Сибинлес»; Nordic House; «Максимодуль»; «Фаэтон»; «ЕвроТии-ви»; «Институт Дома»; Колледж строительной индустрии и городского хозяйства; ПСК «Си-

бирь»; «Антарус»; NOMAD; «ЭРГО Русь»; СК «ERGO жизнь» (Москва); Ваш Здоровый Дом, ИП Ю. В. А.; «Магнезит»; РПА «Сфера»; «Доступная недвижимость», ежемесячный журнал-каталог; «Загородное обозрение», ежемесячный журнал-каталог; «Пригород», журнал; «Загородный дом», информационный бюллетень; «Мой Район», сеть независимых газет; «Строительный Еженедельник», газета; «ЖКХ и строительство», журнал; «Предместья», журнал; «Все поселки инфо», портал; Дизайн-студия Чумакова – партнер оформления выставки; НП «АДД».

В нынешнем году о своем участии в выставке заявили следующие компании:

«Институт Дома», «Сибирь», «ВЕЛЮКС Россия», «Группа Вудвэй», «Евро ТИИВИ», «Фаэтон», «Скандик Констракшен», «Технопарк ЛТА», компания «Nordic House», Колледж автоматизации лесопромышленного производства, Колледж строительной индустрии и др.

Ждем вас в мае на выставке «Свой дом-2008»!



ЖСК КАК ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА АССОЦИАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСТАВКИ-ПРОДАЖИ

Статус «застройщика» поселка «Лупполово»

На заседании рабочей группы партнерства были обсуждены два варианта создания кооператива для реализации застройки земельного участка, принадлежащего НП «Ассоциация деревянного домостроения»: создание жилищного накопительного кооператива; создание жилищно-строительного кооператива.

По оценкам экспертов, ЖНК пока не является действующей схемой реализации проекта и на данный момент нет ни одного позитивного примера его практической деятельности. Поэтому члены рабочей группы Ассоциации постановили: для реализации проекта выставки-продажи создать жилищно-строительный кооператив ЖСК «АДД-2008». Сегодня идет разработка варианта концепции проекта застройки поселка Лупполово.

А.Г. Черных предложил разработать технологию реализации проекта застройки поселка Лупполово с использованием различных источников финансирования, в том числе привлечения бюджетных средств в рамках реализации национальных проектов «Доступное и комфортное жилье» и «Развитие АПК».

Партнерство намерено:

в оптимальные сроки оформить и согласовать

всю документацию, необходимую для строительства поселка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лупполово, а также получить разрешение на строительство; в кратчайшие сроки возвести необходимое количество доступного малоэтажного жилья и провести выставку-продажу по вышеуказанному адресу;

организовать ежегодный мониторинг строительства домов и инженерных коммуникаций в течение пяти лет;

рассматривать различные варианты реализации построенных домов, удобные для покупателей различных социальных групп, в том числе с привлечением ипотечных кредитов и государственных субсидий;

обеспечить и организовать эффективную рекламную кампанию проводимой выставки; оперативно информировать представителей органов власти о конкретных ситуациях, осложняющих реализацию пилотного проекта, и совместно находить пути решения проблемных вопросов;

по итогам реализации обобщить полученный опыт и представить в виде методики организации точек роста по доступному деревянному строительству жилья.

СОБЫТИЯ

14 марта в НП «Ассоциация деревянного домостроения» состоялось первое заседание медиа-совета.

Представители компаний, входящих в совет, избрали председателя, которым стала Александра Филина (ООО «Фазтон») и определили план работы совета на 2008 год.

В ноябре 2008 года Ассоциации деревянного домостроения исполнится 5 лет.

Этому событию будет посвящен второй съезд Ассоциации, который пройдет в Петербурге с 27 по 28 ноября 2008 года.

В мероприятии примут участие более 500 человек, среди которых руководители предприятий, представители государственных органов власти, зарубежные гости, партнеры Ассоциации и представители СМИ.

Сегодня в партнерство входят 107 членов. Это предприятия, представляющие 25 регионов России, зарубежные компании Германии, Финляндии, Норвегии и Швеции. Ассоциация представляет Россию в Международной домостроительной ассоциации. Предприятия-члены Ассоциации деревянного домостроения строят в год около 15 тысяч домов.

Официальный вестник

НП «Ассоциация
деревянного домостроения»

Учредитель:

НП «Ассоциация деревянного домостроения»

Главный редактор: Фурман Екатерина

Исполнительный редактор: Ромашкина Дина

Дизайн и верстка: Орлец Ксения

Все права защищены. Перепечатка материалов вестника допускается только с письменного разрешения редакции. При использовании материалов ссылка на «Официальный вестник НП Ассоциации деревянного домостроения обязательна»

Адрес: 195197, Санкт-Петербург,

Полюстровский пр., дом 28, литер «В», офис 26

Тел./факс +7 (812) 495 64 49/45

e-mail: npadd@npadd.ru

По вопросам размещения рекламы на страницах вестника обращайтесь в редакцию.