

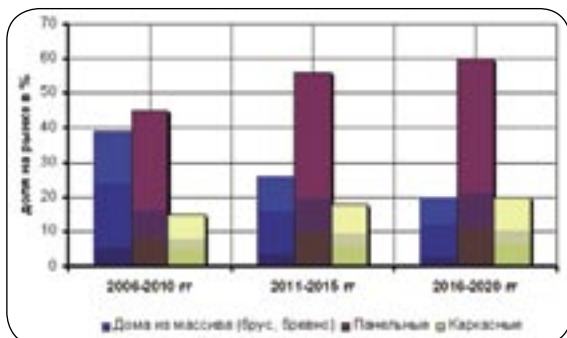
КАКИМ БУДЕТ ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ В 2020 ГОДУ

Деревянное домостроение не является сегодня национальным приоритетом в жилищном строительстве и составляет около 12-15% от ежегодно вводимых объемов. Однако внимание к этому виду жилищного строительства все больше возрастает.

Этому способствует:

- Поручение Президента РФ В.В. Путина о расширении применения древесины в строительстве, в том числе в рамках национального приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
- Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства избранным Президентом России Д.А. Медведевым.
- Поддержка партии «Единая Россия» – партийный проект «Свой дом».
- Рост покупательной способности населения.
- Большая потребность населения в жилье, расположенном в небольших городах, поселках, рядом с мегаполисами, в сельской местности.
- Мощный лесной ресурсный потенциал РФ, низкая стоимость строительства из древесины.
- Недостаточное обеспечение строительными смесями и материалами.
- Традиции деревянного домостроения – в России более 20% населения проживает в деревянных домах.

Настоящий период характеризуется высокой инвестиционной активностью отрасли деревянного домостроения, растет поток трансфера западных технологий производства домов, запускаются крупносерийные производства. Прогноз, подготовленный Институтом Дома, является весьма оптимистичным и предполагает, что к 2020 году деревянное домостроение займет лидирующие позиции в жилищном строительстве как односемейных так и мульти-семейных домов.



Динамика роста производства деревянных домов из массивного бруса и бревна будет отставать от динамики производства каркасных и панельных домов. Дома из массивной древесины могут полностью перейти в разряд «элитного домостроения». Производство домов из клееного бруса является более технологичным и будет расширять свое присутствие на рынке загородного строительства.

Вывод: к 2020 году количество домов из массивной древесины в общем объеме производств упадет до 20%.

Каркасное и панельное домостроение позволяют осуществить массовое строительство доступного жилья. Этот тип жилья имеет более высокие технико-экономические показатели по сравнению с другими типами деревянных домов. Технология производства каркасных домов – одна из самых обновляемых, соответственно к 2020 году на основе каркасной технологии производства деревянных домов могут возникнуть принципиально новые по производительности и технологичности процессы.

Вывод: к 2020 году количество производств каркасных домов возрастет и выйдет на уровень крупносерийного поточного производства.

Производители панельных домов предложат больше дополнительных услуг и опций для потребителя. Так как они представляют в основном крупные компании или холдинги, у них будет возможность выйти на новый уровень общения с потребителем с помощью введения более качественных бизнес-процессов и маркетинговых стратегий. Появляющиеся уже сегодня различные варианты наружной и внутренней отделки панельных домов позволяют гармонично вписывать в архитектуру и ландшафт городов целые кварталы, построенные по панельной технологии.

Вывод: к 2020 году производства по выпуску домов из панелей займут ведущую позицию в общей доле производств деревянных домов и составят 60%.

Распределение объемов деревянного домостроения между субъектами рынка в 2020 г. (тыс. домов/год):

124 000 – дома, изготовленные на домостроительных предприятиях, которые построены за исследуемый период, 120 000 – дома, изготовленные на действующих предприятиях с учетом их модернизации, 96 000 – дома построены строительными компаниями, элементы домов и детали куплены в оптовой распределительной сети.

В финансовом выражении стоимость 1 кв. м в готовом доме – 700-800 долларов США; общий годовое оборот составит в 2020 году около 27 миллиардов долларов США.

Екатерина Фурман,
генеральный директор ООО «Институт Дома»

В НОМЕРЕ:

Выставка «Свой дом» приглашает «Технопрак–ЛТА»: инновационная составляющая

Второй съезд НП «Ассоциация деревянного домостроения», ноябрь 2008

ИННОВАЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

Ассоциация деревянного домостроения – партнерство единомышленников. Продвижение и внедрение новых эффективных технологий возведения малоэтажных домов, обучение и повышение квалификации специалистов, занятых в проектировании, производстве и строительстве – общее дело. О вкладе ООО «Технопарк-ЛТА» в развитие отрасли рассказывает Александр Шестов, председатель совета директоров.

ПЛАТФОРМА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

– Прежде чем выйти на рынок деревянного домостроения, наши специалисты проанализировали опыт стран – признанных лидеров в области малоэтажного строительства – Канады, Америки, Финляндии, где в большинстве случаев используется технология каркасного дома. Экспертная оценка такого дома оказалась весьма высокой: каркасный дом соответствует требованиям комфортного и экономичного проживания. Нас заинтересовала технология каркасного домостроения с точки зрения изготовления готового продукта не на заводе, а на стройплощадке – система «открытая платформа»

В процессе задействованы небольшие предприятия, которые занимаются деревообработкой. Что необходимо для того, чтобы начать изготавливать дома? Пилорама, сушильная камера, четырехсторонний станок и небольшой коллектив «здоровомыслящих» людей. Что не потребуется при изготовлении дома по такой технологии? Дорогостоящее оборудование, тяжелая техника для перевозки конструкций и подъема грузов. Эта система называется «открытая платформа». В Америке 80% домов строится именно по подобной системе. Конструкции домов изготавливают и собирают небольшие бригады рабочих прямо на месте застройки.

Я считаю, что в ситуации, когда интересы и права малого и среднего бизнеса декларируются и защищаются государством, развитие малоэтажного домостроения по системе «открытая платформа» может стать эффективным инструментом реализации федеральных программ по обеспечению жителей России доступным и комфортным жильем.

Сейчас много домов строится из клееного бруса. Однако я не думаю, что по показателям теплосбережения это «правильный» дом. Скорее, дом из клееного бруса – некая дань моде. К тому же процесс изготовления клееного бруса достаточно трудоемок, что приводит к значительному удорожанию таких домов.

Напротив, каркасные дома – более энергосберегающие и комфортные для проживания. К тому же они эффективнее с точки зрения строительства, эксплуатации и, о чем не надо забывать, утилизации.

В России сложился стереотип такого понятия как «дом». У большинства из нас оно ассоциируется с основательностью, преемственностью поколений, традициями. Но сегодня не следует рассматривать дом как сооружение, которое возводится на 200-300 лет. Дом становится продукцией со сроком применения 70-75 лет. Этого, уверяю вас, достаточно, чтобы несколько поколений выросли в нем. Наши внуки и правнуки сами решат, в каком доме им жить, ведь технологии сегодня развиваются стремительно. Нам же нужно подумать, как наши правнуки будут разбирать и утилизировать конструкции каркасного дома.



КОМПАНИЯ «ТЕХНОПАРК ЛТА» – официальный дистрибьютор утеплителя «Эковилла» на российском рынке.

Что касается домов из бруса и калиброванного бруса, то эти строения не вполне соответствуют требованиям теплосбережения, их необходимо утеплять. Поэтому «Технопарк-ЛТА» пошел по пути внедрения и продвижения технологии каркасного домостроения.

Утеплитель в панелях наших домов – экологически чистый. Компания «Технопарк ЛТА» – официальный дистрибьютор утеплителя «Эковилла» на российском рынке, каркас выполняется из древесины. Снаружи может быть выполнен вентилируемый фасад (древесина, композиционные материалы) или оштукатуренная поверхность,

«ТЕХНОПАРК ЛТА» –

официальный представитель компании QHAUS (Германия) по продвижению домов и технологии массивной плиты на российский рынок.

внутри отделка может быть любой.

Мы оборудуем свои дома системами вентиляции с рекуператором воздуха и отопления через теплые полы (не надо забывать и о печном отоплении), домовладелец получает идеальный с точки зрения качества жизни дом.

Каркасный дом прекрасно работает с точки зрения энергосбережения. А это уже не дань моде, а дань экономике.

ТЕХНОЛОГИЯ «МАССИВНАЯ ПЛИТА»

Производство массивной плиты – крайне перспективный и интересный проект. Запасы древесины разного качества у нас в стране очень большие. Утилизировать низкокачественную древесину как раз и позволяет технология производства таких плит.

Основное преимущество клееной плиты: использование плиты для стен, межэтажных перекрытий и крыши. Отсутствие ветрозащитных и пароизоляционных пленок сохраняет у плит все положительные натуральные качества древесины: терморегулирование и диффузию.

Плита обладает очень высокой прочностью и несущей способностью, что позволяет вести строительство больших пролетных конструкций без опор.

Стены состоят из клееных крест на крест однослойных деревянных щитов. Сырьем для щитов являются доски раскроя бокового пиломатериала от 5 см шириной, что идеально подходит для применения тонкомера. Возможность использования тонкомера решает проблемы обеспечения сырьем.

В доме из деревянных клееных панелей есть возможность выполнять любую внутреннюю и наружную отделку по желанию заказчика. Прокладка инженерных коммуникаций производится в заранее проложенные кабельные шахты. Технология массивной деревянной стены соответствует строгим европейским экологическим нормам. Стена обладает всеми положительными натуральными качествами дерева.

ИНТЕГРАЦИЯ

Компания выступила спонсором семинаров Ресурсного центра деревянного домостроения».

«Технопарк-ЛТА» не только продвигает технологии и оборудование, оказывает техническое сопровождение. Миссия технопарка – продвижение и строительство доступного и комфортного жилья. Мы внедряем на российский рынок передовые технологии и обучаем им специалистов, функционируем как технологический и инновационный инкубатор.

Наша компания высоко оценивает роль Ассоциации в деле продвижения бренда «деревянное домостроение». Участие в образовательных проектах партнерства рассматриваем как вклад в развитие учебной базы для воспитания специалиста высококлассного и высококультурного.

Сотрудничество бизнеса и образовательных структур сыграет большую роль в дальнейшем развитии рынка деревянного домостроения.

Ассоциация – очень хороший инструмент, партнерство очень вовремя было создано. Его создатели вложили очень много сил и энергии в развитие деревянного домостроения. Особенно хотелось бы отметить роль руководителя Ассоциации Александра Григорьевича Черных. Его энергия и напористость – движущая сила Ассоциации. Желая, чтобы он пребывал в добром здравии и продолжал трудиться на благо нашего общего дела.

РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР

это форма объединения, интеграции и концентрации дефицитных высокостоимостных ресурсов для воспроизводства высокопрофессиональных кадров и повышения качества рабочей силы.

В программе курса:

- обзорные лекции по деревянному домостроению,
- практические навыки по проектированию деревянных домов,
 - расчет потребности материалов для строительства дома,
 - методика проектирования технологических процессов,
- индустриальное производство элементов деревянных домов,
 - оценка качества и экономики деревянного дома.

Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в пилотном образовательном проекте Ассоциации. Проект является модельным, будет широко освещаться в СМИ и тиражироваться в других регионах России.

WWW.NPADD.RU

РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР: СЕМИНАР ШЕСТОЙ СБОРНО-РАЗБОРНЫЕ И КОНТЕЙНЕРНЫЕ ЗДАНИЯ БЫСТРОГО РАЗВЕРТЫВАНИЯ

12 апреля 2008 года в Санкт-Петербургском государственном колледже автоматизации лесопромышленного производства прошел шестой семинар НП «Ассоциация деревянного домостроения» «Сборно-разборные и контейнерные здания быстрого развертывания».

Семинары проходят в рамках реализации проекта «Ресурсный центр профессионального образования по деревянному домостроению». Ассоциация совместно с учебными заведениями поставила цель – организовать подготовку кадров по специализации «Деревянное домостроение» по всем формам обучения, включая открытое дистанционное образование, используя для этого в качестве инструмента новую форму взаимодействия заинтересованных в рамках ресурсного центра.

Сборно-разборные и контейнерные здания быстрого развертывания состоят из специальных блочных конструкций или строительных модулей. Для их сооружения используются блок-контейнеры или сборно-составные панели, изготовленные на специализированном предприятии. В заводских условиях выполняют объемные и плоские конструкции, а также их частичную или полную сборку. Дома, административные и хозяйственные здания являются мобильными и технологичными. Они имеют самый высокий уровень заводской готовности к монтажу и техническому обустройству.

В связи с выставкой «Деревянный дом», проходившей в Москве, часть экспертов не смогла приехать на семинар. Тем не менее, студенты с большим интересом познакомились с технологией изготовления массивных клееных панелей. Этот вид жилищного строительства набирает темпы в Европе, Россия пока только выходит на рынок этой продукции. Не менее интересно прошла лекция Н. Симиковой по современной архитектуре деревянного дома. Были отражены мировые тенденции индустриального деревянного домостроения, показаны современные проекты деревянных домов, разработанные Н. Симиковой. Обсудили порядок выполнения архитектурного проекта в рамках факультатива и договорились, что исходные данные для учебного проектирования студенты подготовят сами.

У слушателей семинара прошло практическое задание по проектированию, в роли преподавателей выступи-

ли специалисты Центра информационных программных разработок «ГеоС». Ассоциацией достигнуто соглашение о вхождении этой компании в проект «Ресурсный центр деревянного домостроения». В качестве вклада организация безвозмездно оснастит компьютерные классы ресурсного центра сетевыми комплектами комплекса «КЗ-Коттедж версия 6.2». Слушатели, успешно выполнившие реальные проекты, получают сертификаты компании.

О двухмесячной стажировке на предприятиях Группы компании Вайниг (Германия) слушателям семинара рассказал технолог Группы компаний «Экодом», именной стипендиат предприятия, студент пятого курса Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии Николай Подкин.

Для проведения занятий используется учебное пособие по деревянному домостроению в печатном и электронном виде, более 50 фильмов и тематических презентаций Ассоциации. В качестве преподавателей выступают высококвалифицированные эксперты ведущих предприятий отрасли по направлениям, охватывающим весь цикл производства и возведения дома вплоть до проектирования жилой среды. В период обучения запланированы ознакомительные поездки на домостроительные предприятия и строительные объекты в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и Финляндии. Слушатели, посетившие все занятия и успешно сдавшие контрольные тесты, получают сертификаты Ассоциации деревянного домостроения.

Тема семинара, которой состоится 19 апреля, «Варианты кровельных систем. Межэтажные перекрытия. Фундаменты». Перед слушателями семинара выступит архитектор Н. Симикова. Е. Фурман познакомит слушателей с видами фундаментов, применяемых в деревянном домостроении, особенностями выбора, в зависимости от места строительства дома и характеристик почвы. В. Розанов, специалист Центра «ГеоС» проведет практическое занятие по проектированию бревенчатых и брусовых домов.

ПЕРЕЧЕНЬ образовательных проектов, поддерживаемых Ассоциацией деревянного домостроения в 2008 году

Организационная работа

Подготовка концепции ресурсного центра «Деревянное домостроение» как модельного проекта для организации федеральной сети образовательных учреждений по непрерывной подготовке кадров для деревянного домостроения.

Открытие специализации по деревянному домостроению в рамках действующих специальностей в Санкт-Петербургском колледже строительной и индустрии и городского хозяйства и в Санкт-Петербургском колледже автоматизации лесопромышленного производства.

Проведение работы по организации открытого дистанционного образования по деревянному домостроению.

Организация школы «Карпентор» для обучения рабочим профессиям.

Информационная поддержка специализаций по деревянному домостроению в Московском государственном университете леса и в Екатеринбургском государственном лесотехническом университете.

Учебно-методическая обеспечение учебных заведений

Разработка электронного курса по деревянному домостроению.

Подготовка к изданию учебника по деревянному домостроению «Архитектура. Конструкции. Расчеты» (Выпуск 2).

Подготовка к изданию учебника по деревянному домостроению «Технология и оборудование для производства деревянных домов» (Выпуск 3).

СОВРЕМЕННАЯ БИЗНЕС-СТРАТЕГИЯ

О потенциале компании можно судить по масштабам проектов или объемам продаж. Руководство ООО «ТКДом Гатчина» выбрало для развития перспективный путь – инвестиции в информационное обеспечение и обучение специалистов. С этой целью в компании создан Центр знаний, перед которым поставлены весьма серьезные задачи по продвижению бренда «деревянное домостроение» и формированию публичности самого понятия «деревянный дом» в среде потенциальных покупателей.



Александр
Водовозов

В обсуждении задач Центра и ситуации, которая сложилась в отрасли принимают участие генеральный директор компании «ТКДом Гатчина» Александр Водовозов и начальник Центра знаний Мария Дроганова.

– Участвуя в подготовке первой части учебного пособия «Деревянное домостроение», мы поняли насколько рынку нужно подобное издание. Сегодня существует дефицит научной литературы, отражающей современные тенденции развития деревянного малоэтажного строительства, – отмечает Александр Водовозов. – Поэтому Центр знаний, который создается у нас, призван аккумулировать любую информацию, касающуюся отрасли – технологические разработки, конструкторские альбомы, расчеты, архитектурные проекты. Надеюсь, что наши наработки окажутся полезными и востребованными при подготовке и выпуске второй части учебника «Деревянное домостроение», посвященного расчетам.

Мы выражаем готовность активно сотрудничать с СПб ГАСУ, предоставляя возможность будущим выпускникам пройти практику на нашем производстве, поучаствовать в разработке проекта современной малоэтажной застройки, используя технологические решения нашей компании.

Низкая информированность населения о возможностях современного рынка деревянного домостроения зависит от того, что и сама отрасль пока только формируется. Мы полагаем, что доля каркасного деревянного домо-

строения будет увеличиваться, но для этого необходима организация научного, комплексного подхода к отрасли. Я считаю, что сегодня наша Ассоциация активно и грамотно защищает интересы профсообщества, формируя правильное представление о стиле жизни в собственном деревянном доме.

– Сегодня проблему квалифицированных кадров можно назвать общей для многих сфер бизнеса, – присоединяется к обсуждению Мария Дроганова. – А обучение и повышение квалификации – это прежде всего база: технологическая, производственная и информационная. Поэтому мы стараемся собирать на выставках, конференциях, в деловых поездках любую литературу и информацию, касающуюся нашей отрасли. Мы продвигаем бренд «деревянный дом», опираясь, в том числе на социальные и государственные программы. Поэтому участие нашей компании в выставке «Свой дом» мы рассматриваем как совместный с Ассоциацией проект, направленный на достижение нашей общей цели.

У СОЗДАВАЕМОГО НАМИ ЦЕНТРА ЗНАНИЙ ТРИ ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:

- **создание библиотеки**, где будет собран большой объем специальной литературы, касающейся технологий, материалов, комплектующих. В план работы на этот год мы включили посещение выставок. В России это, в основном, московские форумы, что касается ознакомления с зарубежным опытом, то совместно с НП «Ассоциация деревянного домостроения» мы посетим скандинавские страны. Причем в состав делегации от нашей компании войдут не только топ-менеджеры, но и производственники и строители;
- **обучение кадров**, повышение уровня культуры обучения, производства и строительства деревянных домов. Здесь наши связи с профильными учебными заведениями будут задействованы по-максимуму;
- **продвижение бренда «деревянное домостроение» совместно с Ассоциацией**. Мы планируем принимать активное участие в образовательных проектах партнерства, вносить вклад в работу группы по сертификации. Развивающейся отрасли необходима современная нормативно-техническая база. В наших планах также создание испытательной лаборатории, в которой можно проводить сертификационные испытания. Создание такого испытательного центра – дело дня завтрашнего, но наши совместные с партнерством действия могут поспособствовать разработке и принятию отраслевых стандартов.

Объемы производства и строительства малоэтажного жилья растут. Поэтому проблемы обеспечения специалистов информацией, подготовки кадров несомненно выйдут на первый план. И решать их придется не чиновникам, а именно специалистам, то есть нам с вами.



свой дом
выставка
ярмарка

ПОСТРОИМ СОБСТВЕННЫЙ ДОМ!

С 21 по 25 мая в Выставочном Центре «Стачек, 47» Ассоциация деревянного домостроения проводит вторую выставку «Свой Дом».

В 2007 году выставка вызвала большой интерес у населения, планирующего строительство своего дома. Прямо на стендах компаний были заключены договоры на строительство домов. На выставке были продемонстрированы новинки – запатентованные компаниями Nordic House, «ПСК «Сибирь», «Экодом» «ноу-хау» по строительству деревянных домов, а также новые материалы для строительства и обустройства дома, которые предложили ООО «Сибирская серебряная сосна – менеджмент», ООО «Магнезит», Woodway Groupe, NOMAD.

Выставка рассчитана на будущих домовладельцев. Концепция форума – «все, что Вы хотите знать о своем доме» – заключается в комплексном подходе к решению вопроса строительства собственного дома. Не только потенциальный застройщик, который хочет построить дом, но и владелец собственного дома в этом году смогут найти на выставке полезную информацию. Посетителям будут продемонстрированы новые возможности ландшафтного оформления участков, обновления интерьера, техника для дома.

Основной темой деловой программы выставки станет обсуждение с членами созданного Ассоциацией ЖСК «АДД-2008» формата поселка и выбора проектов домов. На семинарах и «круглых столах» экспертами будут выявлены риски будущих жильцов, принявших решение вступить в кооператив, показаны преимущества такой формы проектирования жилой среды, сформирован окончательный список ЖСК «АДД-2008».

«Каким я вижу Свой Дом» – конкурс детского рисунка, который становится традиционным для выставки Ассоциации. В прошлом году 156 детей приняли участие в конкурсе, получили призы и подарки. Самые лучшие рисунки украсили стены в новом офисе Ассоциации.

На первом съезде Ассоциации деревянного домостроения в декабре 2007 года в состав был торжественно принят Колледж строительной индустрии и городского хозяйства (Санкт-Петербург). Для выставки «Свой Дом» Колледж выступит оформителем архитектурной части экспозиции.

МЕСТА НА ВЫСТАВКЕ

УЖЕ ЗАБРОНИРОВАЛИ СЛЕДУЮЩИЕ КОМПАНИИ:

«Институт Дома», занимающийся строительством, консалтингом и бизнес-планированием в деревянном домостроении;

компания «Сибирь», представляющая почти все технологии современного деревянного домостроения;

ЗАО «ВЕЛЮКС Россия», которое с 1991 года представ-

ляет на российском рынке датскую группу компаний «VELUX»;

«Группа Вудвэй», которая является лидером российского рынка производителей древесноволокнистой плиты; ОАО «Евро ТИИВИ» – один из крупнейших производителей деревянных и дерево-алюминиевых окон; компания «Скандик Констракшен» – производитель лафетных и щитовых домов;

ЗАО «Технопарк ЛТА» – производитель каркасных домов, окон и оконного бруса;

«Концерн Дитрих Дизайн», занимающийся проектированием, изготовлением и монтажом коттеджей, гостиниц, таун-хаусов, магазинов и иных малоэтажных строений каркасно-панельного типа, а также производством пиломатериалов, погонажа, клееных лестниц, клееной балки, дверей, мягкой мебели;

компания Nordic House/Yellow Design OY, представляющая уникальный метод производства и монтажа деревянных зданий;

ООО «КНАУФ Инсулейшн» – крупнейший в мире производитель строительных материалов для внутренней и внешней отделки;

Группа компаний «Экодом»;

ООО «ТКДом»;

ООО «Форвуд Технолоджи»;

Санкт-Петербургский колледж автоматизации лесопромышленного производства;

Санкт-Петербургский колледж строительной индустрии и городского хозяйства;

ЖСК «АДД-2008»;

НП «Ресурсный центр по деревянному домостроению»;

журналы: «Пригород», «СтройБизнесМаркет», «Петербургская марка», «Дом за городом», «Предместья», «Стройка».

СПОНСОРОМ ВЫСТАВКИ «СВОЙ ДОМ» в 2008 году стала компания «ТКДом Гатчина».

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПОНСОРЫ – журналы «Пригород», «СтройБизнесМаркет», издательство «Петербургская Марка», программа «Дом за городом».

Заявки на участие в выставке «Свой дом» принимаются до 30 апреля 2008 года.

ДО ВСТРЕЧИ НА ВЫСТАВКЕ!

www.svoidoma.ru

СЕМИНАР АССОЦИАЦИИ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ «СТРУКТУРА И ЗАДАЧИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «АДД–2008»

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:

24 мая 2008 года, 14.00-17.00

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург

Конференц-зал Выставочного центра «Стачек, 47»

МОДЕРАТОР: А.Г. Черных, генеральный директор Ассоциации деревянного домостроения

ЦЕЛЬ МЕРОПРИЯТИЯ:

Обсуждение структуры и Устава жилищно-строительного кооператива «АДД–2008» как эффективной формы организации строительства жилья в рамках пилотного проекта Ассоциации.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- выявить основные риски будущих жильцов, принявших решение вступить в кооператив АДД–2008;
 - показать преимущества такой формы проектирования жилой среды;
 - провести обмен мнениями и принять консолидированное решение;
 - сформировать окончательный список ЖСК «АДД – 2008».

УЧАСТНИКИ:

- члены рабочей группы по организации выставки продажи домов на земельном участке Ассоциации деревянного домостроения в поселке Лупполово;
 - представители администрации Юкковской волости, Всеволожского района и правительства Ленинградской области;
 - руководители домостроительных предприятий Ассоциации;
 - инвесторы, представители банков и страховых компаний;
 - потенциальные покупатели домов.

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ СЕМИНАРА ПОДГОТОВЛЕН

контент-менеджером НП «АДД» Черных Д.А.

ИРИНА СОЛОВЬЕВА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ «ФОРВУД ТЕХНОЛОДЖИ»

– Наша компания занимается деревянным домостроением на протяжении нескольких лет. Первые годы мы занимались пропагандированием деревянного домостроения и делились опытом зарубежных компаний, в частности наших соседей – финнов.

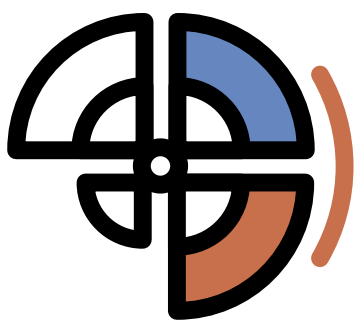
Наша компания участвовала практически во всех выставках «Деревянное домостроение» и как поставщик деревянных домов, и как поставщик технологий (оборудования) для изготовления конструкций.

Когда предмет исследования рынка становится интересным для широкой целевой аудитории, а мы надеемся, что популярность деревянного домостроения будет расти, то лучший способ продвижения и решения задач – это выставки, конференции, семинары. Во-первых, это место встреч специалистов, где можно увидеть и компании, которые производят тот же продукт, оборудование или услуги, и познакомиться с новыми разработками. А еще выставка – это площадка для дискуссий, обмена опытом, информацией. Бывают очень жаркие споры, например, связанные с экологией. Наши совместные с делегацией Ассоциации действия на московской международной выставке «Деревянное домостроение» позволили работать более эффективно. Надеюсь, что большинство компаний в настоящее время не просто вступили в НП «Ас-



социация деревянного домостроения», а объединились для решения ряда вопросов на уровне государственном. Это вопросы обучения, экологии, строительных и пожарных норм и т.д. Сегодня наше партнерство становится мощным информационным и инициативным центром на Северо-Западе и в России.

Мое мнение таково: для продвижения деревянного домостроения необходимо как можно больше привлекать регионы для совместной работы, проводить конференции совместно с администрациями регионов, строительными компаниями. Оказывать в регионах строительным и деревообрабатывающим компаниям, собирающимся заниматься деревянным домостроением, всестороннюю информационную поддержку.



ВТОРОЙ СЪЕЗД НП «АССОЦИАЦИЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ»

**УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА,
27 и 28 ноября 2008 года во дворце конгрессов Константиновского дворца (Санкт-Петербург) пройдет Второй съезд Ассоциации деревянного домостроения, посвященный пятилетию партнерства. С момента создания Ассоциация занимается продвижением бренда деревянного домостроения и лоббированием интересов членов Ассоциации на всех уровнях власти.**

Совместно с Рослесхозом Ассоциация приняла активное участие в подготовке совещания в 2006 году в Сыктывкаре по развитию лесного комплекса, на котором Президент России В.В. Путин указал на необходимость увеличения использованию древесины в строительстве, в том числе в рамках национального приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Это явилось отправной точкой в новейшей истории развития современного индустриального домостроения для массового жилищного строительства.

Сегодня Ассоциация является участником всех важнейших совещаний, форумов, конференций и выставок в России и за рубежом. В том, что сегодня отрасль деревянного домостроения поступательно развивается (18-20% ежегодный прирост объемов возводимых домов), объем использования древесины в жилищном строительстве растет, у населения формируется позитивное мнение о деревянном доме, есть и вклад Ассоциации деревянного домостроения.

В состав Ассоциации входят 107 предприятий-производителей деревянных домов, а так же компании, занимающиеся комплексным обслуживанием жилых домов, производители и поставщики оборудования и комплектующих, разработчики компьютерного обеспечения для проектирования и строительства домов. С 2007 года Ассоциация представляет интересы российских предприятий в Международной домостроительной Ассоциации.

На пленарном заседании Второго съезда будут подведены итоги работы Ассоциации за 5 лет и рассмотрены перспективы развития деревянного домостроения до 2020 года. Для специалистов будут организованы «круглые столы», в рамках которых состоится обсуждение

неотложных мер по увеличению объемов деревянного жилищного строительства, пройдут презентации пилотных проектов и программ, реализуемых с участием предприятий Ассоциации. Представители профсообщества рассмотрят возможность повышения конкурентоспособности отечественного домостроения с помощью:

- разработки нормативных документов и гармонизации их с международными стандартами;
- организации жилищных выставок для населения как точек роста строительства нового жилья;
- разработки системы добровольной сертификации продукции предприятий деревянного домостроения;
- развития международных связей и образовательных проектов по организации федеральной сети по подготовке кадров для производства и возведения деревянных домов.

Программой съезда предусмотрено также торжественное награждение лидеров отрасли, работников предприятий лучших по профессии, праздничный концерт и официальный прием.

На съезде ожидается более 500 делегатов – представителей предприятий Ассоциации, федеральных и региональных органов власти, руководителей инвестиционных и девелоперских компаний, банков, учебных заведений, зарубежные гости.

Приглашаем вас принять участие в столь важном для жилищного строительства мероприятии, посвященном развитию экономически доступного традиционного для России деревянного домостроения.

Оргкомитет Второго съезда Ассоциации деревянного домостроения

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК НП «АССОЦИАЦИЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ»

Учредитель: НП «Ассоциация деревянного домостроения»

Редактор: Светлана Луганина

Исполнительный редактор: Дина Ромашкина

Дизайн и верстка: Анна Хабарова

Все права защищены. Перепечатка материалов вестника допускается только с письменного

разрешения редакции. При использовании материалов ссылка на «Официальный вестник НП Ассоциации деревянного домостроения» обязательна.

Головной офис:

191014, Санкт-Петербург, Басков пер., д. 7, офис 8-9 **Тел./факс:** 8 (812) 719-7641

E-mail: npadd@npadd.ru, WWW.NPADD.RU

По вопросам размещения рекламы на страницах вестника обращайтесь в редакцию.