



# ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ



## АССОЦИАЦИЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ: ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ПЯТИЛЕТНЕЙ РАБОТЫ – ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

**Для Ассоциации деревянного домостроения 2008 год стал во многом знаковым. В конце ушедшего года АДД отметила свое пятилетие и подытожила деятельность более сотни входящих в нее компаний по продвижению древесины и деревянных конструкций.**

**За пять лет объемы индивидуального жилищного строительства с конструкцией стен из дерева выросли в нашей стране в три раза, что, безусловно, свидетельствует о возрождении этого традиционного для России вида возведения жилья.**

### ОТРАСЛЬ ПЕРСПЕКТИВ

Комплексное подведение итогов деятельности АДД, построение прогнозов, выработка стратегии антикризисных мер, оценка текущей ситуации и перспектив развития рынка деревянного домостроения в нашей стране с учетом уже накопленного российского и зарубежного опыта были сделаны на Втором съезде Ассоциации деревянного домостроения, ставшем наиболее представительным событием в истории развития отрасли. В работе съезда в течение двух дней – 27 и 28 ноября 2008 года – приняли участие более 250 представителей предприятий и организаций. На встречу профессионалов деревянного строительства приехали делегаты из 37 регионов России, зарубежные эксперты из Финляндии, Швеции, Германии, Австрии, Украины, Белоруссии и Казахстана.

Открыл съезд В.И. Онегин, почетный президент Санкт-Петербургской лесотехнической академии. Его поддержка во многом способствовала созданию Ассоциации и в целом развитию отрасли деревянного домостроения. С приветствием от Государственной Думы РФ выступил В.И. Захарьящев, первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы РФ по делам общественных объединений и религиозных организаций, член фракции «Единая Россия», председатель Союза садоводов России. Было подчеркнуто, что стратегическим направлением раз-

вития деревянного домостроения должно стать освоение сельских территорий, дачных хозяйств, которых в России около 60 млн. В рамках проекта «Свой дом» партии Единая Россия подготовлены конкретные предложения по законодательному обеспечению развития деревянного домостроения на селе.

А.Г. Черных, генеральный директор Ассоциации и М.В. Афанасьев, председатель Совета партнерства, рассказывая съезду об итогах работы АДД и ключевых направлениях развития отрасли, подчеркнули, что деревянное домостроение в России и за рубежом становится все более востребованным. Темпы роста в 2007 году по отношению к 2006 году составили 147%. С.Г. Каратаев, заместитель генерального директора ООО «ДСК Славянский», информировал присутствующих о ходе реализации проекта «Новая Ижора», В.А. Никулин, генеральный директор ООО «РНР» рассказал об опыте строительства домов в рамках национального приоритетного проекта «Развитие АПК» в Ростовской области. Следует отметить, что темы социального развития села и деревянного домостроения звучали во многих выступлениях. Особенно ярким было выступление ректора Санкт-Петербургского аграрного университета В.А. Ефимова об агропромышленном комплексе и роли деревянного домостроения в переходе России от мегаполисной к ландшафтно-усадебной урбанизации. А.В. Во-



довозов, генеральный директор ООО «ТКДом-Гатчина», анализируя государственную поддержку строительства жилья на селе, подчеркнул, что рано или поздно взаимодействие этих двух отраслей станет определяющим фактором в целом для демографического развития страны. Большой интерес вызвал доклад Робина Хута, заместителя директора Института В+L GmbH (Германия), «Рыночный потенциал деревянного каркасного домостроения в Центральной Европе».

Два дня в центре внимания были вопросы по законодательному обеспечению и практической реализации программы малоэтажного жилищного строительства «Свой дом», а так же схемы привлечения денежных средств через кооперативы. Экспертами по этим вопросам выступили В.С. Казейкин, первый вице-президент Международной Ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ) и Ю.М. Сапронов, генеральный директор ЗАО «Центральная ипотечная компания». Инновационные архитектурные и строительные решения представили участники съезда на «круглом столе» во второй день. Возможность обобщения российского и зарубежного опыта, появление новых материалов и конструкций стали неоспоримыми доказательствами возрождения отрасли.

Большой резонанс вызвала встреча домостроителей с представителями крупных лесопромышленных компаний, на которой обсуждались вопросы обеспечения деревянного строительства качественными конструкционными материалами из древесины, плитами и утеплителями на основе древесины, цементно-стружечными и фибролитовыми плитами. Был рассмотрен зарубежный опыт создания торговых сетей для деревянного строительства.

Участники Второго съезда по итогам двухдневной работы приняли Постановление по мерам, направленным на преодоление трудностей, возникших из-за кризиса финансовой системы и в целом по развитию рынка деревянного строительства и финансовых инструментов, позволяющих обеспечивать недорогим и качественным жильем российских граждан.

#### НОВЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

В наступившем году Ассоциация продолжает активную работу по продвижению положительного имиджа деревянного дома и объединению усилий отраслевых компаний, направленных на увеличение объема использования древесины в строительстве.

В самом начале этого года, 15 января, в Министерстве сельского хозяйства РФ состоялось совещание по вопросу расширения применения дерева и деревянных конструкций при реализации строительных проектов в рамках Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года». На совещании было принято решение подготовить проект соглашения о сотрудничестве между Ассоциацией и Министерством сельского хозяйства РФ с целью организации системной работы по участию предприятий в реализации государственных заказов на строительство жилья и промышленных объектов агропромышленного комплекса и объектов социального и культурно-бытового назначения с использованием деревянных конструкций. В продолжение начатой работы подготовлен каталог проектов домов предприятий-членов Ассоциации.

Сегодня созданы новые мощности по индустриальному производству комплектов деревянных домов, реализованы первые комплексные проекты по застройке территорий, заложена основа для подготовки квалифицированных кадров, Ассоциация выражает благодарность всем своим партнерам за сотрудничество и надеется на дальнейшую совместную продуктивную работу в деле развития рынка деревянного домостроения в нашей стране.

**Ждем вас  
26-27 ноября 2009 года  
в Константиновском дворце (Санкт-Петербург, Стрельна)  
на Третьем съезде  
НП «Ассоциация деревянного домостроения»**

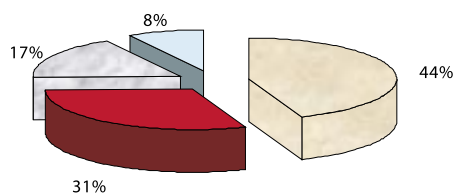
# ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ГОТОВЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ

**15 января 2009 года в Министерстве сельского хозяйства РФ на совещании о строительстве домов из дерева и деревянных конструкций в рамках реализации ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» были положительно рассмотрены предложения, разработанные Ассоциацией деревянного домостроения.**

Совещание прошло под председательством Статс-секретаря – заместителя Министра сельского хозяйства Российской Федерации А.В. Петрикова. От Ассоциации на совещании присутствовали: А.Г. Черных, генеральный директор Ассоциации, М.В. Афанасьев, председатель совета директоров ООО «ЦСП-Свирь», председатель Совета партнерства Ассоциации, В.А. Никулин, генеральный директор ООО «РНР», А.В. Водовозов, генеральный директор ООО «ТКДом-Гатчина», В.Г. Зубченко, директор по развитию ООО «ДСК «Славянский», С.В. Демидов, генеральный директор ЗАО «ДомоСтроительный Комбинат Клеевых Модульных Конструкций», И.А. Соловьева, генеральный директор ООО «Форвуд Технолоджи», Е.А. Сырвачев, генеральный директор ООО «Строительные инновации», В.А. Явельский, генеральный директор ООО «Корпорация деревянного домостроения», С.В. Гоглев, генеральный директор ЗАО «НЛК–Домостроение».

**По федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года» ввод и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности, молодых специалистов и молодых семей, должен составить 14 189,4 млн кв. м.**

Распределение домов по конструкции стен построенных в сельской местности в 2007 году



□ Кирпичных ■ Деревянных □ Каменных □ Других материалов

Особый интерес представляют пилотные проекты комплексной компактной застройки двухсот двадцати сельских территорий, предусмотренные федеральной целевой программой. Доля деревянного домостроения в сельской местности по данным Росстата составила в 2007 году 31% от всего объема ИЖС. Деревянные дома составляют 44% сельского жилищного фонда в России, а в лесных субъектах – до 60%. В итоге совещания Минсельхозом России были предложены меры по расширению практики использования в сельском хозяйстве строительных материалов из древесины для обустройства сельских территорий, направленные на существенное увеличение доли дерева в сельском строительстве. Ассоциация со своей стороны предлагает использовать опыт предприятий и мощности Ассоциации, объединяющей в своем составе 62 домостроительных предприятия, производительностью более 30 000 домов в год.

**Для успешного решения поставленных задач необходимо:**

1. Задействовать существующие производственные мощности домостроительных комбинатов для реализации Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года», распространив льготы, предложенные Минсельхозом России для производителей материалов, элементов и конструкций и строителей:

- субсидировать часть затрат по кредитам предприятий, строящим жилье в сельской местности, и поставщикам деревянных конструкций и материалов из древесины;

- расширить перечень оборудования, закупаемого с использованием государственных лизинговых компаний, для производства деревянных конструкций и строительства деревянных домов;

- освободить от уплаты налогов на прибыль и НДС предприятия, производящие детали и компоненты каркасно-панельных домов, цементно-стружечных и фибролитовых плит для жилищного строительства.

2. Рассмотреть возможность использования системы Госзаказа для строительства в сельской местности. (Готовы представить конкретные предложения).

3. Для фермеров и предприятий агропромышленного комплекса использовать возможности Росагролизинга по строительству домов в сельской местности.

4. С целью удешевления строительства на селе согласовать разработанный перечень типовых проектов деревянных домов, животноводческих комплексов, школ, больниц, культурно-спортивных сооружений.

5. Поручить Ассоциации:

- разработать и реализовать проекты комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений в рамках Федеральной целевой программы «Социальное развитие села». Использовать для компактных комплексных застроек преимущественно каркасно-панельные дома;

- организовать учебно-консультационные пункты в регионах для населения по производству и строительству деревянных домов, в том числе по обучению лиц, потерявших работу, и субъектов малого предпринимательства;

- на телевизионном канале АГРО ТВ ввести информационно-образовательную программу «Деревянный сельский дом».

Ассоциация обратилась к первому заместителю Председателя Правительства России В.А. Зубкову с инициативой по увеличению объемов деревянного домостроения в сельской местности как минимум до 70%. Это позволит в рамках Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» построить свыше 10 млн кв. м недорогого, комфортного жилья для сельских жителей. В случае использования древесины и при строительстве социально-культурных объектов, промышленных зданий и сооружений, а также животноводческих комплексов потребуется до 45-50 млн кубометров круглого леса.

## ДВИЖУЩАЯ СИЛА РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТА

Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008–2012 годы – это единственная на сегодня государственная комплексная программа, принятая в отношении конкретной отрасли. Направление по устойчивому развитию сельских территорий включает в себя в первую очередь:

мероприятия по повышению уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений;

мероприятия поддержки комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений (220 территорий-поселений) в рамках пилотных проектов.

При этом предусмотрено увеличение ввода в эксплуатацию жилья в 3,7 раза по отношению к 2006 году. За пять лет это составит 15 683,4 млн кв. метров. По-существу, малоэтажное жилищное строительство и возведение зданий и сооружений для животноводческих комплексов – новый сегмент рынка. Ассоциация деревянного домостроения как никто другой заинтересована в участии в реализации поставленных задач, особенно в нынешних условиях.

Опыт реализации пилотного проекта в Ростовской области – строительство 32 каркасно-панельных домов для сельских жителей – показал: успех строительства зависит от конкретных людей, обладающих государственными полномочиями, прозрачных сельхозпроизводителей, добросовестных подрядчиков, а, главное, от желающих работать на селе. Для того чтобы получить заказ от гражданина, муниципалитета или сельского работодателя руководителю предприятия деревянного домостроения нужно приложить к этому немалые усилия. Как это можно сделать? Вот и попробуем разобраться в этом на страницах Вестника Ассоциации.

Александр Черных,  
генеральный директор  
НП «Ассоциация деревянного домостроения»

### ШАНС ДЛЯ КРЕСТЬЯНИНА – ШАНС ДЛЯ СТРАНЫ

У нас в стране считается хорошим тоном ругать чиновников. Буду оригиналом – хочу похвалить означенное сословие самым серьезным образом. Причем за очень конкретный шаг, а, именно, за принятие постановления Правительства № 144 от 5 марта 2008 г. «О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности». Постановление это принято в рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» (Утверждены президентом Совета при Президенте РФ по реализации приоритетных национальных проектов (протокол № 2 от 21 декабря 2005 г.). Если кратко, то суть постановления сводится к тому, что государство субсидирует 70% затрат на строительство

современных коттеджей в сельской местности, оставшиеся 30% платит или местный муниципалитет, или сельскохозяйственное предприятие. Причем эти 30% – тот кредит, который хозяин дома выплачивает в течение 5 лет, после чего становится полноценным собственником этого дома.

Тем более приятно, что постановление это принято задолго до того, как мировой финансовый кризис достиг пределов нашей страны. В условиях кризиса все больше известных экономистов говорят о том, что строительство – отрасль, которая в сложившихся условиях может стать одним из мощнейших локомотивов отечественной экономики, поскольку никто так не стимулирует внутренний спрос, как новоселы. Кроме стимулирования внутреннего спроса, строительство на селе в значительной степени будет способствовать решению и такой, безусловно, важной задачи как продовольственная безопасность страны.

С момента принятия постановления прошел год, но пока не заметно, чтобы в результате его принятия началось активное строительство на селе. Хотя мне при первом прочтении этого постановления казалось, что такой документ должен стать мощным стимулом для строительства. Документ очень тщательно проработан: в реализации этого постановления практически исключена коррупционная составляющая; предусмотрены государственные, по сути, безвозмездные субсидии; представлена достаточно адекватная оценка стоимости процесса; определен оптимальный режим государственного контроля. Увы, но обывателю, судящему обо всем на основании обычных средств массовой информации, может показаться, что национальный проект «Доступное и комфортное жилье» просто забуксовал. Это не так. И это доказывает номер «Вестника АДД», который вы держите в руках. Мне доводилось общаться с большинством авторов публикаций этого номера, занимаясь продвижением проекта в качестве заместителя директора Ассоциации. Я могу с полным основанием утверждать, что проект этот будет двигаться, тяжело, непросто, но будет.

Ускорить продвижение можно, но для этого государство должно предпринять еще один шаг: а именно, начать активно пропагандировать программу и ход ее реализации. Понимаю опасения чиновников: начнешь пропагандировать – столько желающих набегит, что никакого стабилизационного фонда не хватит. Думаю, что опасения эти напрасны. Во-первых, желающих переехать на постоянное место жительства в деревенские единицы. Во-вторых, поскольку без участия руководства сельхозпредприятий или местных муниципалитетов строить жилье не получится, то бояться большого количества людей, которые таким образом захотят обзавестись загородной недвижимостью не стоит. А вот эффект от такой пропаганды будет и важным, и значительным. Даже если забыть про то, что интенсивное строительство на селе «потянет» за собой и лесную промышленность, и деревообработку, многие от-

### ДЛЯ СПРАВКИ: СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008–2012 годы;
2. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года»;
3. Постановление Правительства от 5 марта 2008 г. № 144 «О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению...»;
4. Приказ Минсельхоза РФ от 2 апреля 2008 г. № 188 «О реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2008 г. № 949 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на поддержку комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений в рамках пилотных проектов»;
6. Приказ Минсельхоза РФ от 20 января 2009 г. № 20 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.12.2008 № 949»;
7. Пакет заявочной документации на пилотные проекты комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений.

еественные предприятия, выпускающие товары для дома, пропагандистский эффект реализации этой программы будет колоссальным. Хотя бы потому, что даст шанс значительного улучшения жизни для тех россиян, для которых средняя зарплата мегаполиса – несбыточная мечта. Думаю, что сегодня как никогда нужно поддерживать образ государства, действительно заботящегося о простом человеке, а не о банкире.

Александр Водовозов,  
генеральный директор ООО «ТКДом – Гатчина»

### САМОЕ ВРЕМЯ НА СЕЛО ПЕРЕЕЗЖАТЬ

Наше сельхозпредприятие ЗАО «Цвелодубово» очень преуспевающим не назовешь. Занимаемся молочным животноводством, можно сказать мясомолочным. То есть часть скота сдаем на мясо. Прибыли особой нет, но концы с концами сводить удается. И это притом, что в поголовье насчитывает сегодня 130 коров и удои у наших коров неплохие. Для того чтобы стать действительно рентабельным предприятием требуется не так много: увеличить поголовье хотя бы до 200 голов дойного стада. Решение же этого вопроса повлечет за собой необходимость решения следующего, самого большого для сельского хозяйства: вопроса нехватки работников. Для обслуживания такого количества коров нам нужно увеличить количество специалистов и работников еще хотя бы на 8–10 человек. Отмечу, что и уже имеющийся коллектив создавался с громадным трудом...

Местное население – или пенсионеры, или люди ненадежные, в основном по наркологическим показателям. Тех работников, что у нас есть, мы, можно сказать, по всей России собирали. Кто-то приехал из Псковской области, кто-то из Саратовской. Самый главный мотив для всех – это не только достаточно высокая зарплата, а то, что мы предоставляли, пусть не самое шикарное, но вполне приличное жилье. У нас работает ветеринарный врач – женщина с маленьким ребенком – ее у нас, в первую очередь, держит жилье. Теми 18 тысячами, что мы ей платим, хорошего специалиста не удержишь... Есть, конечно, и другие аргументы: и места у нас красивые, и социальная инфраструктура – магазин, сообщение с городом, кафе, даже детский садик. Но в наше время это не очень ценится: многие местные жители предпочитают работать в городе, хотя разницу в доходах

Александр Сахатов,  
генеральный директор ЗАО «Цвелодубово»

### ПО УМУ И ПО ДЕНЬГАМ

О Постановлении Правительства № 144 от 5 марта 2008 г. «О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности» могу сказать только одно: сплю и думаю, как бы этот самый кризис карты бы не спутал. У нас в поселке Дзержинский Лужского района очень остро нуждаются в жилье 23 семьи. Работников для нашего хозяйства по всей России собирали. Конечно, и жилье им предприятие предоставляло, а хозяйство – племенной завод РАБСИ – хоть и рентабельное, но не

настолько богатое, чтобы работникам жилье строить.

Когда постановление вышло, мы сразу начали предпринимать шаги к тому, чтобы попасть в государственную программу приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса». Начали оформлять предоставление земли под застройку коттеджного поселка. Совместно с руководством племенного завода определились, что можем выделить под это строительство 5,1 гектаров земли. С таким расчетом, чтобы у каждого коттеджа был участок не меньше 15 соток. Более того, мы понимаем, что проектировать строительство этих коттеджей с учетом перспектив. Да, пока мы можем начать строительство только 15 коттеджей, но в перспективе хочется, чтобы у нас получился коттеджный поселок на 55 семей. А для этого нужна очень большая подготовка: и строительство дорог предусмотреть, и инженерные сети провести, и архитектурный проект поселка подготовить. Но это в перспективе. Пока надеемся, что строительство первых коттеджей позволит решить не только жилищную проблему особо нуждающихся, но и улучшить эстетическое решение поселка. Сначала будем строить там, где у нас брошенные сараи вид портят. Так, что и воодушевление у нас есть, и планы большие, только при всем оптимизме есть и ряд моментов, которые немного огорчают. В упомянутом постановлении оговорена площадь дома, исходя из расчета 18 кв. м на члена семьи, которую дотирует государство. В семьях, которым мы собираемся предоставить жилье, по одному, а то и по два ребенка, но, судя по разговорам, многие семьи обзавелись бы и третьим, четвертым ребенком, если было бы, где этих детей разместить. При доступной ипотеке и кредит бы взяли на строительство дома, рассчитанного на прибавление в семействе. Но сегодня ипотека недоступна, и доплачивать те 30%, которые предусмотрены постановлением, будет хозяйство, которому пока больше 15 домов не потянуть. Вселяться люди в дом, рождаются еще дети, получают родители материнский капитал и начнут пристройки городить. Я так понимаю: лучше бы сразу дом строить с расчетом на то количество детей, что семья планирует – так бы действительно по уму было. Пока же получается: выбирай или по уму, или по деньгам.

Смущает и другой момент. В постановлении для того, чтобы исключить коррупцию, говорится, что подрядчика выбирает будущий новосел. И это правильно. Но вот мы 15 коттеджей хотим построить, и понятно, что если заказывать их в одной строительной компании, то и скидку можно получить, и на проектах сэкономить, и за качество серьезнее спросить. Можно было тендер объявить, но про тендеры в постановлении ничего не говорится. Объявишь тендер, а потом получится по черномырдинскому выражению: «Хотели: как лучше, а вышло: как всегда!». Но это все мелочи, главное начать бы строительство поскорее.

Марс Султанов,  
председатель муниципального образования  
«Дзержинский» Лужского района Ленинградской области

## КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ НЕБОЛЬШОЙ ПЛОЩАДИ

В рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» Ассоциация подготовила к изданию каталог проектов компаний-членов НП «АДД». Разнообразие типологии и конструктивных решений отражает широкий спектр возможностей современного деревянного домостроения. В каталоге представлены здания из клееного бруса, на основе панельно-каркасной и объемно-модульной технологий. Типология жилых зданий включает односемейные, блокированные и секционные дома. Также в каталог вошли социальные объекты: школа, офисное здание, медицинский пункт.

### В проекте приняли участие:

ООО «ТКДом – Гатчина», ООО «Строительная компания «Русь», ЗАО «Технопарк ЛТА», ЗАО «Концерн Дитрих Дизайн», ООО «Новый ДОК», ООО «ДСК «Славянский», ООО «Ситим». ООО «Сибрегион», ООО «Вирума», ЗАО «78 ДОК Н.М.», ООО «РНР», ЗАО «НЛК Домостроение», ЗАО «ДСК «КМК», ЗАО «КАРСИККО ДОМ», ООО «Гуд Вуд», ООО «ЦСП – Свирь», ЗАО «Содружество»

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

тел. 8 (812) 321-2770, архитектор НП «АДД» Ирина Переходова

## ЗАДАЧА СЛОЖНАЯ, НО ВЫПОЛНИМАЯ!

**По сей день у специалистов в нашей стране существует серьезный недостаток знаний, касающихся конструкций, изготовленных из древесины: строительных плит, конструкционных пиломатериалов, инженерной древесины и конструктивных проектных решений. Этим обусловлено недопустимо малое потребление древесины – 0,05 куб. м на одного человека. В то время как, например, в Финляндии этот показатель составляет 1,07 куб.м!**

### СИСТЕМА ОПЕРЕЖАЮЩЕЙ ПОДГОТОВКИ

Опережающее развитие отрасли деревянного домостроения столкнулось с рядом факторов, препятствующих полноценной загрузке предприятий отрасли, участию предприятий деревянного домостроения в реализации государственных жилищных программ и обеспечения населения недорогим и качественным жильем из местных материалов.

Одна из наиболее острых системных проблем, требующих безотлагательного решения, – дефицит квалифицированных рабочих, техников, инженеров и архитекторов по проектированию, производству и возведению деревянных домов. В решении этого вопроса Ассоциация деревянного домостроения возлагает большие надежды на Санкт-Петербургский колледж строительной индустрии и городского хозяйства. Основанием для этого является взаимная заинтересованность предприятий Ассоциации и колледжа в создании системы опережающей подготовки кадров для индустриального деревянного домостроения.

В течение 2007 и 2008 годов преподаватели и студенты колледжа познакомились с технологиями производства и возведения деревянных домов на российских и финских предприятиях. Логическим завершением процесса погружения в тематику деревянного строительства стала победа колледжа в конкурсе государственных образовательных учреждений начального профессионального и среднего профессионального образования, внедряющих инновационные образовательные программы по подготовке рабочих кадров и специалистов для высокотехнологичных производств, в том числе для решения приоритетных национальных проектов – «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Здоровье», «Образование».

Сейчас в колледже установлены сетевые классы с программами проектирования домов K3-коттедж и SEMA, на базе которых проходит обучение и повышение квалификации специалистов в области деревянного домостроения. Так 12 февраля 2009 года во время открытия домашней выставки компании «ФАЭТОН» Ральф Бессерер, представитель компании SEMA, и Александр Черных, генеральный директор НП «Ассоциация деревянного домостроения», вручили сертификаты первым пятнадцати слушателям трехмесячного курса «Проектирование деревянных каркасно-панельных домов в программном обеспечении SEMA», представляющим Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна, Санкт-Петербургскую государственную лесотехническую академию, Колледж строительной индустрии и городского хозяйства, Колледж автоматизации лесопромышленного производства и НП «Ассоциация деревянного домостроения».

Также при активной поддержке Ассоциации в Санкт-Петербургском колледже строительной индустрии и городского хозяйства со 2 по 6 марта 2009 года состоялся семинар «Проектирование деревянных конструкций с прочностны-



ми расчетами и подбором металлических зубчатых пластин». Ведущие специалисты Научно-технического центра компании «АПМ» провели обучение по применению российской системы автоматизированного расчета и проектирования по российским нормам деревянных конструкций в зависимости от породы древесины, вида соединения с учетом снеговых и ветровых нагрузок на объект. Слушатели, успешно прошедшие обучение, получили сертификат об окончании курса APM Civil Engineering.

Создание модели многофункционального ресурсного центра – «Строительный технопарк» – непрерывного профессионального образования по обучению в области современных строительных технологий – сложная задача. Но коллектив колледжа под руководством Н.Е. Смирновой успешно с ней справляется. Мы надеемся, что Санкт-Петербургский колледж строительной индустрии и городского хозяйства займет ведущую позицию в сфере профессиональной подготовки кадров для деревянного индустриального домостроения.

### ЭКСПЕРТЫ – БУДУЩИМ СПЕЦИАЛИСТАМ

Однако деятельность Ассоциации в области образования не ограничивается организацией семинарских занятий и обучающих программ. На II Съезде Ассоциации, который проходил в Константиновском дворце 27-28 ноября 2008 года, состоялась презентация второй книги из серии о деревянном домостроении «Архитектура. Конструкции. Расчет». Учебное пособие рассчитано на создание у архитекторов, конструкторов и строителей комплексного представления о возможности современного строительства из дерева, а также об истории его развития в нашей стране и за рубежом.

В основу книги легли отечественные и зарубежные материалы, собранные специалистами Ассоциации за пять лет ее работы. Книга «Архитектура. Конструкции. Расчет» выходит в марте 2009 года, и мы рассчитываем на то, что в нынешних условиях острой нехватки учебных материалов по тематике деревянного строительства издание окажется по-настоящему полезным для специалистов, занятых в сфере строительства из древесины.

## ПРОГРАММА

деловых мероприятий НП «Ассоциация деревянного домостроения»  
во время выставки «Деревянное домостроение/Holzhaus-2009»

«КРУГЛЫЙ СТОЛ»:

### КАК ОБЕСПЕЧИТЬ ПРИОРИТЕТ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ЧАСТНЫХ ЗАКАЗАХ?

При поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

**Время проведения:** 19 марта 2009 года (10.00–13.00)

**Место проведения:** Москва, МВЦ «Крокус Экспо», пав. 1, конференц-зал №2

**Цель «круглого стола»:** Поиск возможностей загрузки предприятий в условиях финансового кризиса

**МОДЕРАТОРЫ:**

**А.Г. Черных**, генеральный директор НП «Ассоциация деревянного домостроения»

**В.С. Казейкин**, заместитель руководителя рабочей группы Государственной Думы ФС РФ по реализации национальной программы малоэтажного жилищного строительства «Свой дом», первый вице-президент МАИФ, академик МАИН

**А.С. Беляков**, председатель комитета ТПП РФ по развитию лесопромышленного комплекса и лесного хозяйства

**Далее в программе:**

13.00–14.00 – осмотр выставочной экспозиции

14.00 – отъезд на методический семинар ОАО «Страховой дом ВСК»

**МЕТОДИЧЕСКИЙ СЕМИНАР:**

«Основные направления сотрудничества участников финансового рынка с членами Ассоциации деревянного домостроения в рамках продвижения партнерских программ»

**Время проведения:** 19 марта 2009 года (15.00–20.00)

**Место проведения:** офис ОАО «Страховой дом ВСК», зал Правления

**К участию приглашаются:** руководители предприятий деревянного домостроения

**По вопросам участия в круглом столе и семинаре, пожалуйста, обращайтесь:**

НП «Ассоциация деревянного домостроения» Федорова Евгения

Тел./факс: +7 (812) 321-27-70, E-mail: eugenia.feodorova@gmail.com, Web: www.npadd.ru

## ДНИ ОКОН В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

При поддержке Ассоциации деревянного домостроения 15 и 16 апреля 2009 года традиционно компания «Технопарк ЛТА» соберет специалистов по производству окон и деревообработчиков на пятой Международной Конференции «Дни окон в Санкт-Петербурге» (место проведения – Лесотехническая Академия).

Событие состоится в рамках Международного строительного форума «Интерстройэкспо–2009» совместно с Межрегиональным институтом окна, Ассоциацией производителей энергоэффективных окон, Академией окон и фасадов в г. Карлсруэ (Германия).

В 2009 году участие в форуме примут более 650 компаний из России и 10 стран мира. Экспозиция форума разместится на территории пяти павильонов и открытой площади выставочного комплекса «Ленэкспо». Коллективные экспозиции в рамках выставки представят Администрации Нижегородской, Новгородской, Саратовской областей, а также, зарубежные страны: Германия, Финляндия, Турция.

Цель конференции: при участии компетентных экспертов обсудить вопросы повышения конкурентоспособности отечественной продукции и оказать предпринимателям комплексную научно-техническую поддержку в организации производства с использованием высокотехнологического оборудования, инструмента и материалов.

**Оргкомитет конференции:**

+7 (812) 448-68-20

td@technoparklta.ru, www.technoparklta.ru



**Пятая международная конференция «Дни окон в Санкт-Петербурге»**

**15 и 16 апреля 2009**

**Место проведения:**  
СПб, Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова

[www.technoparklta.ru](http://www.technoparklta.ru), [td@technoparklta.ru](mailto:td@technoparklta.ru), +7 (812) 448-68-20

**Совместно:**



Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова



Межрегиональный Институт Окна



Академия окна и фасадов в г. Карлсруэ

**При поддержке:**





**Информационный партнер:**



Ассоциация деревянного домостроения представляет статью В.И. Онегина, почетного президента Санкт-Петербургской Государственной лесотехнической академии, д.т.н., профессора, Заслуженного деятеля науки Российской Федерации о проблемах высшего специального образования и путях их решения. Предлагаем читателям ознакомиться с частью публикации, которую мы планируем полностью разместить в следующих выпусках Вестника АДД.

«Кардинальные изменения, начатые в конце прошлого века, пагубно отразились на российской системе образования и науки. Материальная база вузов выработала свой ресурс, многие научные институты закрыты, а оставшиеся впадают в жалкое существование. Недопустимо низким является уровень оплаты труда работников образования, не обеспечивающий во многих случаях даже прожиточного минимума. И без того сложное положение усугубилось длительными задержками выплаты или неполной выплатой заработной платы. Даже исполняющий обязанности Президента России В.В. Путин в то время был вынужден признать, что «Россия впервые за последние 200-300 лет стоит перед лицом реальной опасности оказаться во втором, а то и в третьем эшелоне государств мира». Как никогда образование остро нуждается в государственной заботе и поддержке.

Сохранение и дальнейшее развитие вузовских научных школ является жизненно необходимым. Обладая мощным интеллектуальным потенциалом, они наиболее подготовлены к организации широкого освоения инновационных процессов, позволяющих создавать высокотехнологичную продукцию, в которой так нуждается наша промышленность.

Глубина и масштабность социально-экономического реформирования нашего общества требует скоординированного и ответственного поиска неординарных путей преодоления его последствий, в том числе и в сфере высшего образования. Одно из таких направлений – создание механизма расширения финансовой базы отечественной высшей школы.»

В.И. Онегин

## ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

В 2009 году в состав НП «Ассоциация деревянного домостроения» вступили:

Michael Weinig AG (ООО «Вайниг – Санкт-Петербург – Технический центр»); ЗАО «78 Деревообрабатывающий комбинат Н.М.»; ООО «Верес»; ООО «Деревянные Дома Рублев»; ООО «Илим Тимбер»; ООО «Лединек Инжиниринг» (Словения); ООО «Сентябрь»; ООО «СИТИМ»; ООО «Техформ Лтд»; ООО «Торгово-дистрибутивная компания Акзо Нобель»; ООО «Финндомо Рус» (Finndomo Oy); ООО «Якутский лесопромышленный комплекс «АЛМАС»; ООО «ПСК «ГРАДОПРОЕКТ»



**ПОЛНОЕ РЕШЕНИЕ**

- все виды клеёного бруса
- строительный брус
- мебельный щит
- Калибровочно-фрезерные станки ROTOLES
- Линии строгальных цехов
- Линии для производства паркета

## АНОНС СОБЫТИЙ весна-лето 2009

**19 марта 2009 г.**

«Круглый стол» «Как обеспечить приоритет индустриального деревянного домостроения в государственных и частных заказах?» (В рамках выставки «Деревянное домостроение 2009», Москва, МВЦ «Крокус Экспо», пав. 1, зал 4, конференц-зал №2, 10.00–13.00)

**23 марта 2009 г.**

«Круглый стол» «Целевая программа государственных мер поддержки садоводческого движения в Российской Федерации как важнейший фактор доктрины продовольственной безопасности на период до 2020 года» (В рамках выставки «Дача. Сад. Ландшафт. Малая механизация 2009», Москва, ВВЦ, пав. 57, конференц-зал, 14.00–15.30)

**15 апреля 2009 г.**

«Круглый стол» «Перспективы развития малоэтажного строительства» (В рамках Международного строительного форума «Интерстройэкспо–2009», Санкт-Петербург, ВК «Ленэкспо», пав. 7, зал 7.2, 15.00–18.00)

**16 апреля 2009 г.**

Семинар «Унифицированные несущие элементы в деревянном строительстве» (Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 103, выставка «Коттеджи в Ленэкспо», 15 – офис НП «Ассоциация деревянного домостроения»)

**10 июля – 09 августа 2009 г.**

Ежегодная жилищная ярмарка «Asuntomessut» (Финляндия, Valkeakoski, Lintula)

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК НП «АССОЦИАЦИЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ»

**Учредитель:**

НП «Ассоциация деревянного домостроения»

**Редактор:** Кира Моржухина

**Дизайн и верстка:** Анна Хабарова

Все права защищены. Перепечатка материалов вестника допускается только с письменного разрешения редакции. При использовании материалов ссылка на «Официальный вестник НП Ассоциации деревянного домостроения» обязательна.

**Головной офис:**

Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., 103, выставка «Коттеджи в Ленэкспо», 15

**Тел./факс:** (812) 321-27-70

**E-mail:** npadd@npadd.ru, WWW.NPADD.RU

По вопросам размещения рекламы на страницах вестника обращайтесь в редакцию.